

Prodej pozemku , zemědělská půda, Nýřany (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pole, 33510 m?, Nýřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 812820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýřany (okres Plzeň-sever)

#### Prodej pole, 33510 m?, Nýřany

Prodej pozemku v Nýřanech o celkové výměře 33510 m?, jedná se o soubor 26 pozemků tvořící celek. Pozemky jsou v současné době vedeny na KÚ jako orná půda. Je zde možná změna územního plánu. Velký potenciál souvisí s obchvatem Nýřan, jehož koridor nijak nezasahuje do pozemků a zároveň se nachází za ochranným pásmem pro dodržení vzdálenosti. Přístup na pozemek je zřízen z obecní cesty, která ústí na nedalekou komunikaci. Inženýrské sítě jsou v dosahu, elektřina na hranici pozemku. Umístění je přímo v Nýřanech, 16 km od Plzně. Pokud hledáte investici s vysokým potenciálem, mám pro vás jednu příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 674 450,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	33510
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	není
Voda	Není
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zemědělská půda, Nýřany (okres Plzeň-sever)

**Realitní makléř**



**Příbek Václav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zemědělská