

Pronájem komerčního prostoru, Karlovy Vary

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



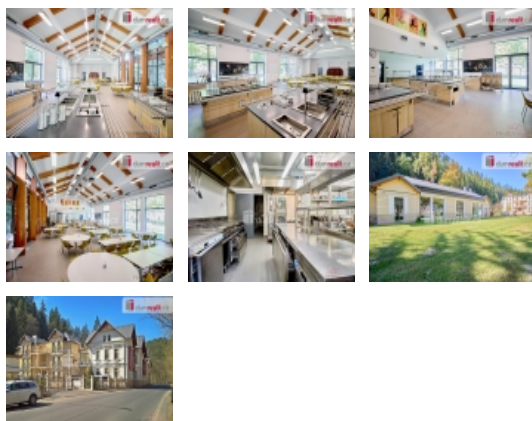
## Pronájem komerčního prostoru, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645259 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Slovenská

### Pronájem komerčního prostoru, Karlovy Vary

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem multifunkčního sálu (možnost i krátkodobého nebo jednorázového pronájmu) v samotném centru lázeňského města Karlových Varů, v areálu „Toscana“. Multifunkční sál o celkové ploše 454 m byl zkolaudován v roce 2015 a je vhodný k provozování restaurace, kavárny, jídelny nebo pořádání narozeninových oslav, svateb, firemních večírků či k pořádání firemních školení. Sál má kapacitu 120 až 130 osob. Sál je soběstačný, má vlastní nadstandardně vybavenou kuchyni (konvektomaty, mrazáky, chladicí zařízení atd.) a splňuje nejpřísnější gastro kritéria. Sál disponuje také vlastní klimatizací, promítacím projektorem vč. kino-plátna. Jídelna je rovněž kompletně vybavena - stoly a židle, nápojový výdejní pult, výdejní pult na teplé i studené pokrmy a samozřejmostí je i nádobí. K dispozici jsou sociální zařízení pro ženy, muže a vozíčkáře. Multifunkční sál disponuje i venkovní prostornou terasou. Multifunkční sál má svůj vlastní elektroměr, vodoměr a plynměr. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dvěma plynovými kotly značky GEMINOX. Možnost venkovních parkovacích míst, 1x stání 1.000 Kč/ měsíc. Samozřejmostí je elektronické zabezpečení s připojením na PCO. Upravené cyklostezky, turistické trasy, golfová hřiště nebo nedaleké lyžařské areály dělají tuto lokalitu velmi žádanou a zajímavou. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 136.000 Kč/ měsíc. Pro dodávky el. energie, plynu, vody a odvozu odpadu si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + provize RK ve výši 1/2 měsíčního nájemného. Možnost individuální domluvy (výše nájemného, délka nájemného, atd.). Ev. číslo: 644645. Energetický štítek: B



Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **136 000,- Kč**

## Pronájem komerčního prostoru, Karlovy Vary

## Realitní makléř

**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	454
Užitná plocha (m2)	454
Druh prostor	Jiné