

Prodej samostatného RD, 340 m², Bor, Damnov (okres Tachov)



RD 6+1 (340 m²) se zahradou a bazénem Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF1723_1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

RD 6+1 (340 m²) se zahradou a bazénem Damnov, okr. Tachov

Nabízím Vám k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné obci Damnov, který je ideální pro rodinné bydlení. Tento velmi prostorný dům má celkovou užitnou plochu cca 340 m² a nachází se na pozemku o rozloze 1936 m² a byl kolaudovaný v roce 2008.

Dispozice domu je 6+1 a navazuje na něho velká zahrada (1739 m²) s bazénem, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Velkou výhodou je také garážové stání pro dvě osobní auta.

Suterén domu nabízí technické zázemí, jako kotelna, praktické skladové prostory, prádelnu/sušárnu a například také místnost připravenou pro wellness. Dále se zde se nachází technologické zázemí pro bazén. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a pokoj, který v současné době slouží jako herna pro děti. V 1. patře domu je ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, samostatná koupelna a tři pokoje, z nichž jeden má také vstup přímo na balkon.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je vytápěn centrálně - kotlem na tuhá paliva (pelety - EKO norma 3) v kombinaci s krbovou vložkou umístěnou v obývacím pokoji. Zároveň se na zahradě nachází vlastní studna.

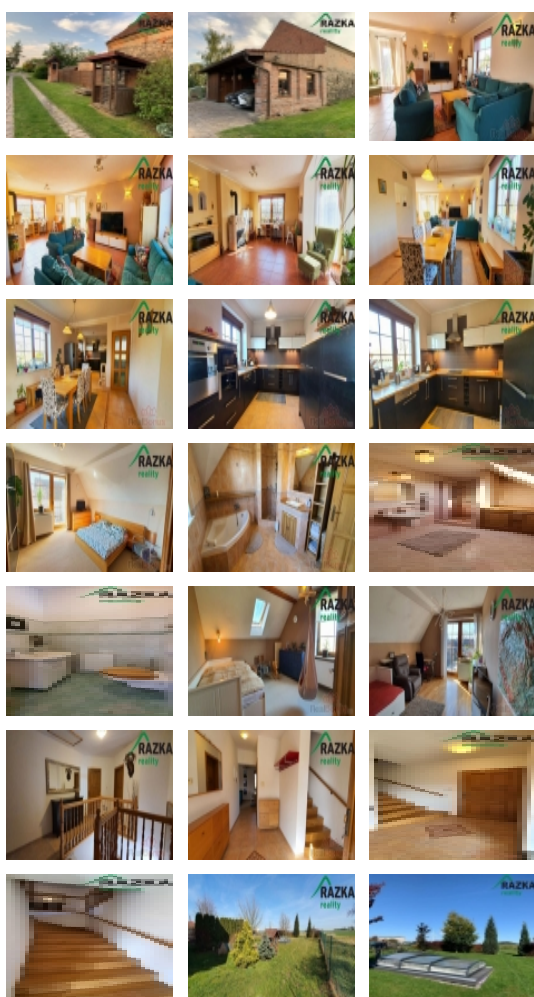
Tento rodinný dům se nachází v krásné klidné lokalitě, ideální pro rodinu s dětmi. Pokud hledáte prostorný a pohodlný dům pro svou rodinu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Dojezdová vzdálenost k dálničnímu přivaděči D5 - Exit Bor - Nová Hospoda je cca 7 minut.

CENA: (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	340
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej samostatného RD, 340 m2, Bor, Damnov (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355
stanislav.frybl@razka.cz

Vlastní pozemek (m2)	1936
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	340
Zastavěná plocha (m2)	197
Plocha parcely (m2)	1936
Užitná plocha (m2)	340
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný