

## Pronájem komerčního prostoru, Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov)



### Nemovitost nabízí

#### Elite real service, s.r.o.

Horní Lán 1327/6a  
Nová Ulice, Olomouc, 77900

### Realitní makléř

**Veronika Lusková Mgr. Zdeněk**

**Gaďourek**

Mobil: +420 774 922 922

[elitereal@elitereal.cz](mailto:elitereal@elitereal.cz)

## Pronájem nebytových prostor 237m2, Tovačov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N06695 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov)

### Pronájem nebytových prostor 237m2, Tovačov

Elite real service s.r.o. Vám v zastoupení majitele nabízí pronájem nově zrekonstruovaných nebytových prostor o celkové výměře 237 m2 v uzavřeného areálu u frekventované hlavní komunikace v Tovačově, na trase Prostějov - Přerov s možností umístění světelné reklamy přímo na budově. Prostory jsou rozděleny na 2 větší místnosti, kancelář a sociální zázemí (WC muži/ženy, sprcha). Na podlahách v celém prostoru je keramická dlažba, okna plastová. Topení ústřední, kotel na tuhá paliva je umístěn v kotelně. Vytápění je možné přepojit na elektrokotel. Stropy jsou tepelně z izolovány, střešní krytina trapézový plech. Elektroinstalace 220/380 V. Vhodné využití jako kancelářské, prodejní nebo skladovací prostory, lehká výroba, zahradnictví, kamenictví, sídlo firmy. Parkování je možné přímo před vstupem do budovy. Celý areál je oplocen, opatřen uzamykatelnou bránou. Měsíční zálohy na elektřinu 6.000,-Kč (může být upraveno dle využití prostor). Pitná voda z vlastní studny. K prostorům je možné si pronajmout zpevněnou venkovní plochu okolo budovy o výměře cca 1.900 m2 za 25.000,-Kč/měsíc (není podmínkou). Ze zpevněné venkovní plochy je možno pronajmout i menší část - cena dohodou. Dále je možné si k prostorům pronajmout i samostatné stavební buňky sloužící jako kancelář o výměře 30m2 (6m x 5m) s venkovní zpevněnou plochou za 15.000,-Kč/měsíc (není podmínkou). Kauce ve výši 3 nájmů. Největší nabídku novostaveb - nových bytů, byty na prodej, byty k pronájmu a informace o naší dceřinné společnosti - naleznete na našich webových stránkách.

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno

Pronájem komerčního prostoru, Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov)

Zastavěná plocha (m2)	249
Užitná plocha (m2)	237
Nebytové prostory (m2)	237
Druh prostor	Jiné