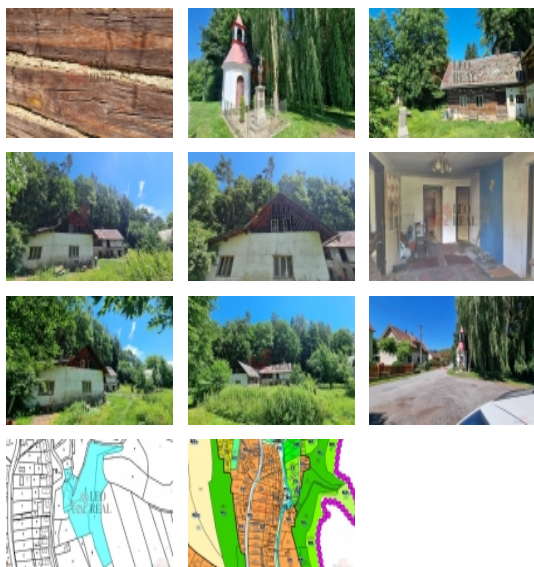


Prodej rekreačního objektu, Horní Bukovina, Dolní Bukovina (okres Mladá Boleslav)



## Poloroubená usedlost s lesem a pozemky 12855m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bukovina, Dolní Bukovina (okres Mladá Boleslav)

### Poloroubená usedlost s lesem a pozemky 12855m<sup>2</sup>

Poloroubené stavení z 19. století se nachází uprostřed návsi, tzv. u křížku, v obci Dolní Bukovina, okr. Mladá Boleslav. Má dochované stavební konstrukce jak kamenné zdivo hospodářského stavení, tak hlavně roubení obytné části. Stavení je tvořeno roubenou obytnou budovou, na kterou navazují klenuté místnosti chlévů. Na chlévy navazuje kamenná stodola. To vše na stavebním pozemku o výměře 1000m<sup>2</sup>. Při spodní hranici pozemku je 3 m pás pozemku břemeno chůze / přístupu pro sousední stavení. Další pozemky o výměře dalších téměř 12.tis. m<sup>2</sup>, jsou převážně lesní, dále zahrada a trvalý travní porost. Okraj pozemku je lemován potůčkem, voda však nikdy nevystoupala ke stavení (je posazeno výše v mírném svažení).

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Hypotéku na koupi i následnou rekonstrukci rádi vyřídíme. Speaking ENGLISH.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	12855
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Horní Bukovina, Dolní Bukovina (okres Mladá Boleslav)