

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Jesenice (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 902 m<sup>2</sup>, Jesenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Praha-západ)

#### Prodej pozemku k bydlení, 902 m<sup>2</sup>, Jesenice

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o velikosti 902m<sup>2</sup> v klidné části obce Jesenice u Prahy. Pozemek je kompletně zasítovaný včetně rezervace připojení 1 domácnosti na kanalizaci. Dle ÚP je zastavitelnost 30%, přípustné jsou 2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví, maximální výška 9,5m, vjezd na pozemek z ul. U Vodárny, umístění domu v severní části pozemku s respektem na již zabudované síť podél ulice Plavecká, obdobně jako všechny domy v této ulici. Pro více informací k sítím, jejich ochranným pásmům a možnosti výstavby na tomto pozemku nás neváhejte kontaktovat. Pro inspiraci přikládáme vizualizace možného budoucího stavu. K dispozici je i radonový, geologický a hydrogeologický průzkum. Lokalita je výjimečná díky široké nabídce volnočasových aktivit - v těsné blízkosti najdete např. Průhonický zámek s přílehlým parkem zapsaným na seznamu UNESCO, malebné vodopády nebo golfový resort. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně školy a školky.

CENA: (za nemovitost) **10 600 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	902
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici
Odpad	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Jesenice (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Gallová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu