

Prodej blokového RD, 210 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



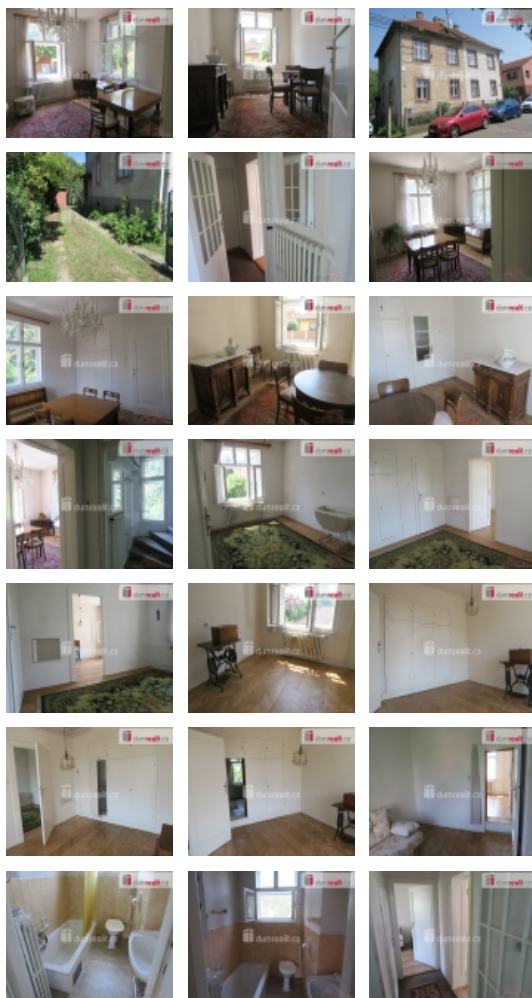
## Prodej blokového RD, 210 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648628 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Mánesova

### Prodej blokového RD, 210 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště

vč. provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení našeho klienta ke koupi prvorepublikovou vilu nacházející se v centrální části Uherského Hradiště, na ulici Mánesova. Tato prostorná vila s dispozicí 5+1 byla navržena a postavena jako součást cihlového patrového dvojdomu v roce 1933, předmětem prodeje je jeho levá, samostatná část s půdním prostorem a podsklepením. Již při vstupu na Vás dýchne duch starých časů, který dodává této nemovitosti jedinečný charakter a kouzlo. V celém domě jsou ve vynikajícím stavu zachovány bílé dubové dveře s mosaznými klikami a s obložkovými zárubněmi oddělující jednotlivé místnosti. Ve zdech jsou zabudovány úložné prostory, které zachovávají původní styl interiéru. V obytných místnostech jsou položeny dobové parkety, které po renovaci mohou svým majitelům sloužit ještě velmi dlouho. Celý dům je podsklepen, prostorná půda nad domem vybízí k budoucímu využití pro další obytný prostor nebo ateliér. Dispozice domu odpovídá původnímu návrhu, v prvním nadzemní podlaží je kuchyně, špajz, jídelna a obývací pokoj, ve druhém nadzemním podlaží najdeme 3 ložnice i prostornou koupelnu. Pro větší komfort obyvatel jsou zde dvě toalety, jedna v mezipatře a další v koupelně. Jednotlivá podlaží jsou propojena železobetonovým schodištěm z litého teraca, které se svými kulatými průhledy dodává prostoru elegantní a trvanlivý prvek. Je jen věcí nového majitele, zda interiéru zachová autentický historický nádech nebo celý prostor zmodernizuje dle současných trendů. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, dům je napojen na obecní vodovod, odpady, plyn a elektřiku. Rodinný dům byl svými majiteli léta udržován a opečováván, tudíž jeho nutná celková rekonstrukce může být méně náročná, než se může na první pohled zdát. Přilehlá zahrada za domem (150 m) může sloužit k relaxaci i zahradničení, součástí zastavěné plochy a nádvoří je vydlážděná venkovní terasa, která umožňuje v horkých dnech příjemné posezení ve stínu za domem. Potenciál využití této nemovitosti je opravdu velký i vzhledem k její poloze v Uherském Hradišti, jde o klidné místo se zahradou a garáží, které je ale vzdálené jen deset minut chůze od centra města a vlakového nádraží. Může být tedy určena jak pro bydlení, tak pro podnikání (odvětví: lékářství, sídlo firmy, ...)



Prodej blokového RD, 210 m2, Uherské Hradiště

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	364
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	214
Užitná plocha (m2)	210
Poloha objektu	v bloku