

Prodej bytu 1+kk, 25 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

dumrealit.cz[®]

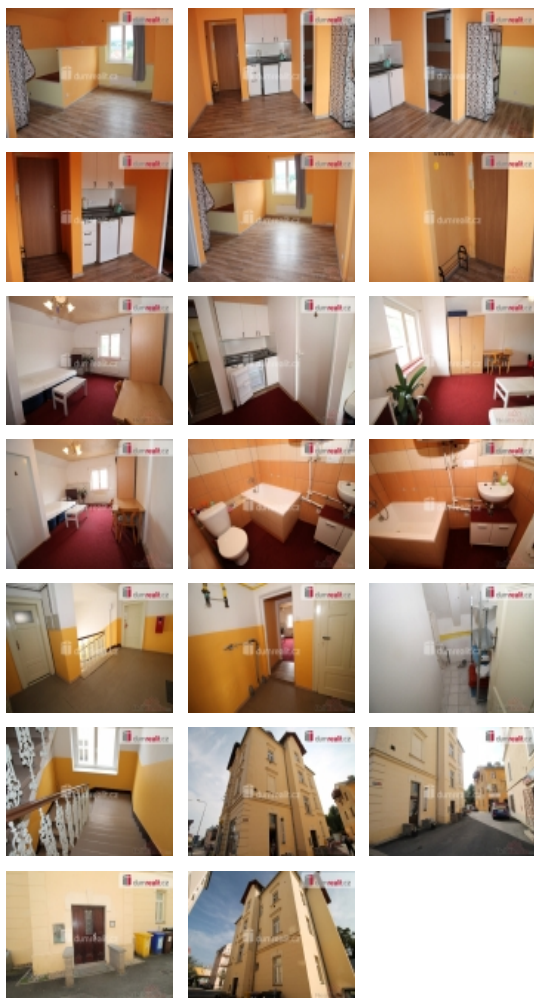


Prodej bytu 1+kk, 25 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648627 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

Prodej bytu 1+kk, 25 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej útulné garsonky, bytu 1+kk o rozloze 25 m ve třetím patře cihlového domu bez výtahu na Hlavní třídě v centru Mariánských Lázní. Bytová jednotka je v dobrém udržovaném stavu s tím, že před cca deseti lety se rekonstruovala koupelna, kde je vana, umyvadlo, toaleta a příprava na úzkou pračku. K dispozici je základní kuchyňská linka s umyvadlem a lednicí, okno je plastové. Na podlaze je plovoucí podlaha, linoleum a dlažba. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění bytu zajišťuje přímotop. Do domu je zaveden plyn, který je před bytem zaslepen, v případě potřeby by se dal rozvod plynu obnovit. Bytová jednotka potřebuje kosmetickou rekonstrukci (vymalovat, opravit podlahu). K bytu patří 1/2 komory, která je umístěná bezprostředně vedle bytu na chodbě o rozloze cca 1,5 m, v suterénu je na výběr z několika volných sklepů, na kterých má bytová jednotka spoluvlastnický podíl. V domě je pěkná půda, kde je možné sušit prádlo. Bytová jednotka byla vyfocena ve variantě před dvěma lety kdy byla jinak vybavená a vymalovaná a v současném stavu s tím, že nyní už byl vystěhován veškerý nábytek. Bytový dům je dobře udržovaný, parkování je možné u domu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, centrum nová Chebská, kde je Kaufland, Penny, LIDL, Tesco, DM, 200 m od domu je zastávka MHD, naproti domu je kavárna, Česká spořitelna. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací a obchodů. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošpikované sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozď s daňky a jeleny. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 330 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	25