

Prodej samostatného RD, 350 m2, Břeclav



Prodej dvoupodlažního rodinného domu se zahradou, Břeclav - Poštorná 350m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2N24002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Nádražní

Prodej dvoupodlažního rodinného domu se zahradou, Břeclav - Poštorná 350m

Nabízíme Vám luxusní, prostorný, dvoupodlažní rodinný dům se zahradou ve městě Břeclav. Nachází se v klidné části předměstí a poskytuje pohodlné a prostorné bydlení pro celou rodinu. Dům disponuje 9 pokoji, moderně vybavenou kuchyní a útulným obývacím prostorem, součástí je i garáž pro dvě auta, včetně instalovaného sprchového koutu a parkovní stání, na zahradě je postavený zahradní zděný domek, kde je možnost si zhotovit dílnu či místnost pro jiné aktivity, také je zde velký prostor pro postavení bazénu i pergoly.

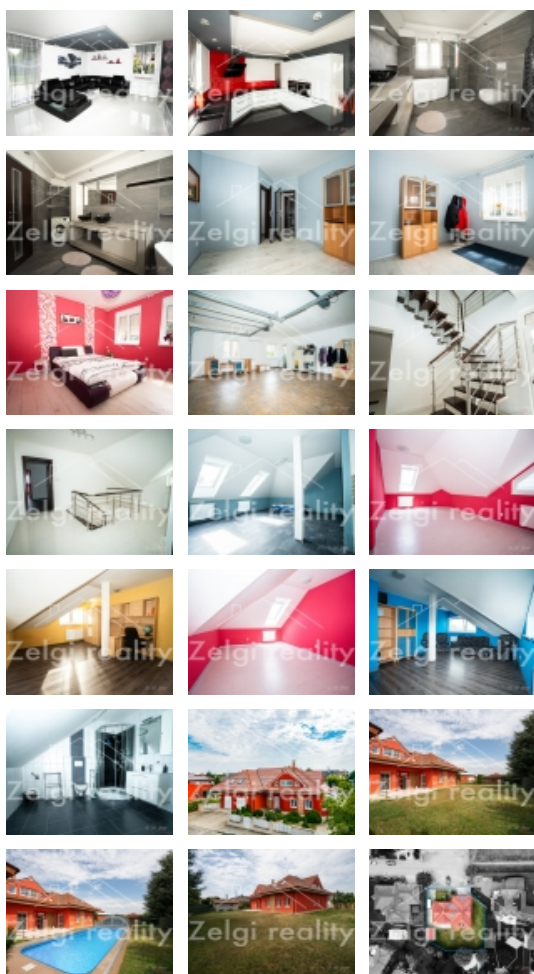
Zdi jsou z Ytong tvárnic, zateplený, s odolnou silikonovou omítkou Baumit, pálené střešní tašky, podlahové vytápění - v podkrovní deskové radiátory - skrze plynový kotek Junkers, ohřev vody solární, mramorové obklady, okenní žaluzie a v přízemí venkovní rolety. Obývací pokoj s jídelnou propojený s kuchyní a zděným krbem. Samostatný záchod, koupelna jak se sprchovým koutem tak i vanou. Dvě ložnice, terasa, do 1. patra vede nerezové schodiště s dřevěnou výplní, zde je pět obytných místností, druhá koupelna s hydromasážním sprchovým koutem a závěsným záchodem, včetně dvou vestavěných skříní na chodbě. V blízkém okolí se nachází škola, školka, zastávka MHD, a spoustu dalších občanských i kulturních vybavení, včetně nákupního centra. Celý objekt je v perfektním stavu a nabízí krásné výhledy na okolní krajinu. Díky své orientaci na jihozápad můžete každý den vychutnávat sluneční paprsky a relaxovat na terase či v zahradě. PENB zatím nebyl dodán, uvádíme tedy v souladu s legislativou energetickou náročnost třídy G.

Pokud hledáte prostorný a moderní dům pro svou rodinu, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Obrátit se můžete na makléře Ondřeje Vaverku na telefonním čísle 775957897 nebo emailem na ondrej.vaverka@zelgireality.cz.

Zelgi reality s.r.o. - Vaše spolehlivá realitní kancelář pro všechny vaše bytové potřeby.

CENA: (za nemovitost) **16 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 350 m2, Břeclav**Nemovitost nabízí****Zelgi reality s.r.o.****Realitní makléř****Ondřej Vaverka**

Mobil: 775 957 897

ondrej.vaverka@zelgireality.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	850
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	10
Rok kolaudace	2014
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	350
Užitná plocha (m2)	350
Plocha zahrady (m2)	500
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný