

Prodej bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), ul. U Pražské dráhy - exkluzivně



## Prodej bytu 3+kk, 88m<sup>2</sup>, Plzeň - Doubravka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224744 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), U Pražské dráhy

### Prodej bytu 3+kk, 88m<sup>2</sup>, Plzeň - Doubravka

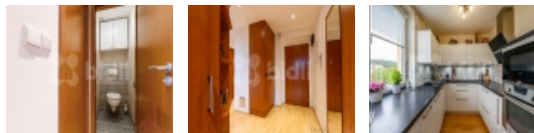
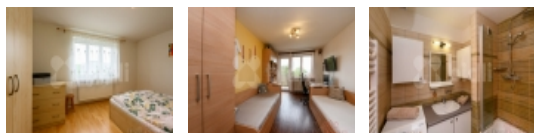
Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme Vám prostorný byt v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Plzeň-Doubravka. Tento původně 3+1 byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nyní je dispozičně upraven na moderní 3+kk s celkovou podlahovou plochou 88,8 m<sup>2</sup>. Během této rekonstrukce byly provedeny rovněž nové rozvody vody, elektřiny a plynu. Jistě oceníte i dřevěnou podlahovou krytinu, která je téměř v celém bytu.

Byt zaujme svou světlostí a promyšleným uspořádáním. Hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem je ideální pro rodinný život i pro setkání s přáteli. Kuchyňský kout je prakticky propojen s obývacím pokojem, což vytváří příjemný otevřený prostor. Ložnice a dětský pokoj nabízejí dostatek místa pro odpočinek i práci z domova.

Koupelna je vybavena moderními zařizovacími předměty a pro větší pohodlí zde byly instalovány praktické posuvné dveře. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení. Byt je ve výborném stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Díky úpravě veřejné komunikace vzniklo před domem mnoho parkovacích míst. V blízkosti bytu najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i restaurace. Lokalita Plzeň-Doubravka je velmi žádaná díky své výborné dopravní dostupnosti a bohaté nabídce volnočasových aktivit.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě, tento byt je pro Vás ideální volbou. Neváhejte a domluvte si prohlídku!



Prodej bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), ul. U Pražské dráhy - exkluzivně

## Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



### Jan Beneš

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	88

Prodej bytu 3+kk, 88 m2, OV, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), ul. U Pražské dráhy - exkluzivně