

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sádek (okres Příbram)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sádek (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644707 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sádek (okres Příbram)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sádek (okres Příbram)

cena je včetně odměny RK a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej stavebního pozemku v obci Sádek nedaleko Příbrami o výměře 1217 m ( jedna se o dva spojené pozemky viz foto, vyznačeno modře p.č. 97/32 + pozemkem p.č. 2/2 ). Pozemek je udržován a momentálně je na něm travnatý porost. Terén pozemku je rovinný až mírně svažité. Nachází se v nové výstavbě na kraji obce Sádek, nedaleko hřiště. Pozemek je ze třech stran oplocen a na jeho hranici je přivedena elektřina, na hranici pozemku vede kanalizace s možností připojení a přímo na pozemku je vrtaná studna o hloubce 34 m - hladina vody 8,6 m. K pozemku je příjezd po asfaltové cestě, takže je k němu bezproblémový přístup. V horní části pozemku je trafostanice a vede nadzemní elektrické vysoké napětí - VN, stále ale zůstává rozlehlá spodní část pozemku vhodná k výstavbě rodinného domu. Lokalita, kde se pozemek nachází je na kraji obce v klidné části, nedaleko pozemku je hřiště, klubovna, hasičská nádrž, nedaleko je také les (Brdy) vhodný pro houbaření, procházky s domácími mazlíčky. Dostupnost do Příbrami je dobrá místním autobusovým spojením, z Příbrami pak PID Příbram - Praha. V Příbrami se nachází veškerá občanská vybavenost. Obec Sádek se nachází v okrese Příbram, kraj Středočeský, asi 5 km severně od Příbrami. Žije zde 225 obyvatel. První písemná zmínka o Sádce je z roku 1390. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 644093. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sádek (okres Příbram)

### Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1217
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení