

Prodej řadového RD, 123 m2, Nivnice (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 123 m2, Nivnice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647831 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nivnice (okres Uherské Hradiště), Na Zátíší

### Prodej řadového RD, 123 m2, Nivnice (okres Uherské Hradiště)

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.,  
Představujeme vám dům 2+1, který je ideální pro kreativní realizaci.  
Tato nemovitost, situovaná v klidné části obce Nivnice, je připojena na všechny inženýrské sítě a disponuje plastovými okny a dveřmi, kterými současný majitel zahájil rekonstrukci. Dále byla započatá rekonstrukce elektrických rozvodů a přiveden optický kabel na internet.

S možností vybudování podkroví se otevírá prostor pro další rozšíření obytné plochy nebo vytvoření útulného podkrovního bytu.

Před domem je prostor pro vytvoření parkovacího místa a také studna, kterou lze využít třeba k zalévání. V zadní části domu je kůlna na dřevo a menší dvorek, ze kterého je přístup do průjezdové uličky.

Ačkoliv dům nemá vlastní velkou zahradu, jeho poloha v Nivnici obci známé svou krásou a poklidným životním stylem nabízí dostatek příležitostí k procházkám a relaxaci v okolní přírodě. V Nivnici je plná občanská vybavenost a je vzdálená 7 km od Uherského Brodu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro kreativní jedince nebo rodiny, které hledají místo, kde mohou realizovat své nápady a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nechte se inspirovat potenciálem, který tento dům nabízí, a proměňte ho ve svůj vysněný domov. Pro získání vlastních pocitů, doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií. Ev. číslo: 647217. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej řadového RD, 123 m2, Nivnice (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



### Kamila Matějková

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	123
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	123
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	123
Užitná plocha (m2)	123
Poloha objektu	řadový