

Pronájem bytu 3+1, 100 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+1, 100 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648461 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Třebízského

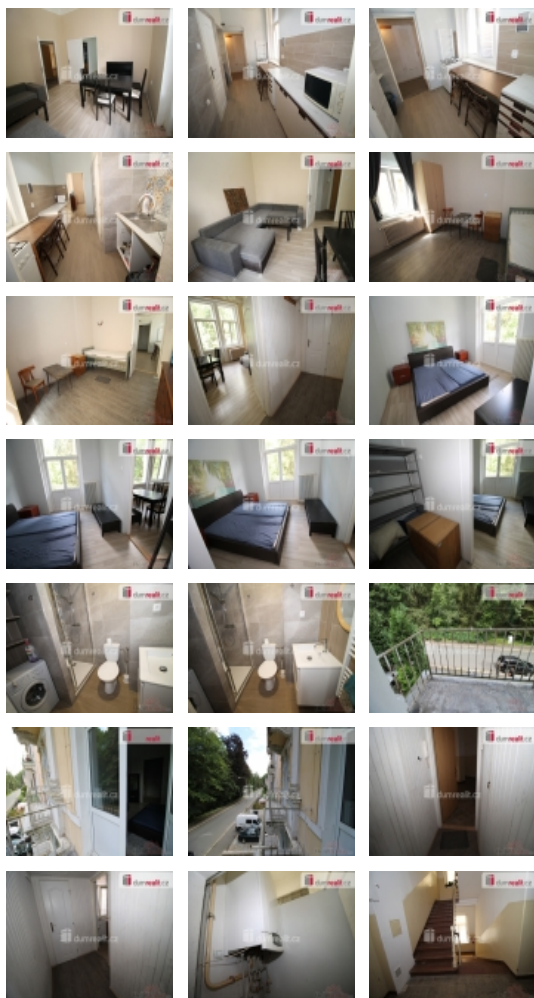
Pronájem bytu 3+1, 100 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+1/2B/S v prvním patře cihlového domu v Mariánských Lázních v ulici Třebízského. K bytu náleží dva balkony a sklep. Byt se skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, komory, šatny a koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 100 m prošla rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, nová elektroinstalace, plovoucí podlahy. Nová kuchyňská linka byla nahrazena pro účely pronájmu skromnějším vybavením, je zde plynový sporák, dřez, pracovní deska. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Byt se pronajímá vybavený, k dispozici je sedačka, postele, skříňe a další drobný nábytek. Nájemné činí 22.000,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 8.000,-Kč na energie. Kauci požaduje majitel ve výši 22.000,-Kč. Provize RK činí 18.000,-Kč včetně DPH. Parkování je možné v ulici u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, v Mariánských Lázních jsou supermarkety, nákupní centrum, obchody, restaurace atd.. Byt je vhodný pro až 6 osob - spolubydlení po 2 v každém pokoji, majitel akceptuje vykastovanou kočičku, psi nejsou vítáni. Ev. číslo: 647847. Energetický štítek: G (15 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	100



Pronájem bytu 3+1, 100 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

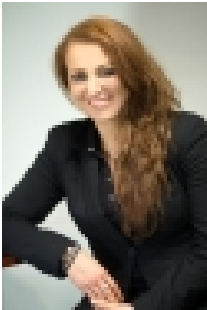
### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	100

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)