

Prodej samostatného RD, 477 m², Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 790 m², Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov, Světelská

Prodej samostatného RD, 790 m², Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov

Kupní cena vč. provize, Prodej zajímavé nemovitosti v žádané lokalitě Horní Hanychov v Liberci, která nabízí široké možnosti využití. V současné době je tato budova určena k podnikání, konkrétně zde byla dílna, kde se realizovala montáž drobných součástí pro automobilový průmysl. Avšak díky své výhodné poloze a územnímu plánu je možné nemovitost přetvořit na dvojdomek nebo jiný typ bydlení. Objekt může být také využit na sociální služby, penzion a další, což z ní činí skvělou investiční příležitost. Celková plocha pozemku 1 942 m.

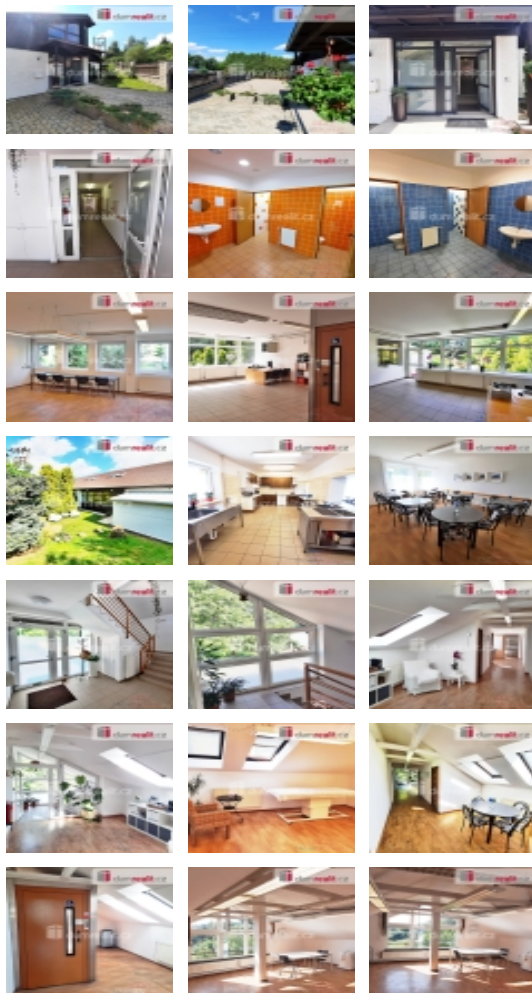
Nemovitost má užitnou plochou 477 m ve dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází čtyři místnosti, dvě šatny se skříňkami, umývárny s dámským a pánským WC, sklad a jídelna s navazující kuchyní, která sloužila k výdeji dovozených jídel.

Voda je využívána z veřejného řádu a odpad je odváděn do septiku. Plynový kotel zajišťuje topení a teplou vodu. Objekt je vybaven požární bezpečnostní alarmem, čidly pohybu a kamerovým systémem napojeným na společnost Jablotron.

Zadní část v přízemí objektu disponuje prostornou plochou pro manipulaci s materiálem, na kterou navazují vrata s dálkovým ovládáním, což usnadňuje přístup a logistiku.

V druhém nadzemním podlaží se nachází čtyři místnosti a jednu velkou, prostornou s nádherným výhledem na louku a na horizont. Celým podkrovím prochází chodba, která má v zadní části umístěn výtah s nosností 250 kg, propojující první a druhé nadzemní podlaží, což zvyšuje komfort a efektivitu pohybu mezi patry.

Významnou výhodou je parkovací plocha velikosti 832 m (9 míst). Širokou škálu využití umocňuje umístění objektu, který sousedí s velkou plochou travního porostu, což dodává místu klid a příjemnou atmosféru. Z boku domu je zahrada, která zajišťuje odpočinek a relax.



Prodej samostatného RD, 477 m², Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

roskova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	477
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1942
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	9
Zastavěná plocha (m ²)	410
Užitná plocha (m ²)	477
Poloha objektu	samostatný