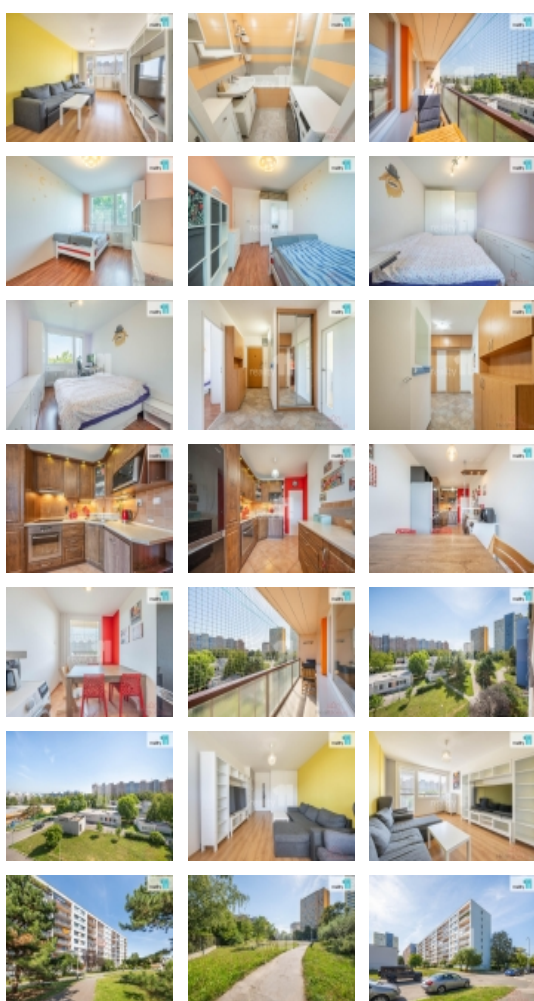


Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova



## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26717 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Janouchova

### Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova

, Reality 11 Vám zprostředkují slunný dobře prakticky dispozičně řešený byt 3+1 s lodží. Byt o velikosti 71 m se nachází v pátém podlaží osmipodlažního kompletně zrekonstruovaného panelového domu v ulici Janouchova. Lodžie je přes dva pokoje o velikosti 8 m a k bytu patří sklep. Z chodby je přístup do všech místností a komora včetně vestavěné skříně na chodbě je dobré řešení úložných prostor. Z lodžie je výhled do prostoru směrem na jih. Byt se prodává částečně vybavený.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a před domem je parkoviště. Měsíční platby jsou 5.240,- z toho fondu oprav se přispívá 1.350,- SVJ má dobře hospodaří a nemá žádné dluhy.

V okolí domu jsou školky i školy. Jde o klidnou lokalitu Prahy 11, kde na jednu strany jde 10 minut k metru Háje, kde je veškerá potřebná vybavenost a na druhou stranu 10 minut přírodní památka Milíčovský les a rybníky, kde můžete sportovat i relaxovat, nebo se můžete vydat opačným směrem k Hostivařské přehradě. Byt je ihned k dispozici Ev. číslo: 26717. Energetický štítek: C (91 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71

Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)