

Prodej bytu 1+kk, 39 m², OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Chelčického - exkluzivně



Prodej bytu 1+kk, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224369 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Pražské Předměstí,
Chelčického

Prodej bytu 1+kk, Hradec Králové

Hledáte moderní a stylové bydlení v Hradci Králové? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit krásný byt 1+kk o rozloze 35,1 m², který se nachází v přízemí novostavby z roku 2015. Díky tomu je vhodný i jako bezbariérový.

Tento byt nabízí prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním prostorem jak pro každodenní život, tak pro práci z domova. Kvalitní materiály a moderní povrchy nejen zajišťují estetický dojem, ale také garantují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Byt je vybaven plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje efektivní vytápění i ohřev vody. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4,36 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších osobních potřeb.

Další nespornou výhodou je skvělá dostupnost téměř kamkoli.

Byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Díky své dispozici a poloze je velmi atraktivní pro nájemníky, což z něj činí skvělou investici s potenciálem pro stabilní výnos.

Jestli se Vám byt líbí, neváhejte mě kontaktovat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **3 699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 39 m2, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Chelčického - exkluzivně

Realitní makléř



Petr Kabát

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 39 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | E - Nehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | sklep |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 2015 |
| Bytové jádro | Zděné |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Užitná plocha (m2) | 35 |
| K dispozici od | 23.08.2024 |