

Prodej rekreačního objektu, Nosálov, Libovice (okres Mělník)



Nabízíme prodej domu u Vráteňské hory 3kk, 80m2 Libovice-Nosálov

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-80 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nosálov, Libovice (okres Mělník)

Nabízíme prodej domu u Vráteňské hory 3kk, 80m2 Libovice-Nosálov

Prohlídky jsou možné ve středu 18.9. od 17:15 - 19hod.

Představte si místo, kde můžete skutečně vypnout a strávit kvalitní čas s rodinou to přesně nabízí tento dvoupatrový rekreační dům v malebné kokořínské vesnici Libovice-Nosálově. S užitnou plochou 80 m poskytuje dostatek prostoru pro rodinné radosti, ať už plánujete víkendový útěk nebo delší prázdniny. Na pozemku o rozloze 2000 m vás čeká útulná polouzavřená pergola, ideální pro odpolední kávu nebo večerní grilování dostatek prostoru pro děti na hraní nebo pro ty, kdo touží po vlastním kousku přírody.

Jen 800 metrů od domu se tyčí rozhledna Vráteňská hora, odkud můžete obdivovat nádherné výhledy do kraje. A to není vše v pěší vzdálenosti máte také zámek a pivovar v Lobči, kouzelné lázně a cukrárnu ve Mšeně, nebo třeba tajemnou zříceninu hradu Bezděz. Skalní útvary Pokličky, hrad Houska a celé Kokořínsko pak čekají, až je prozkoumáte. A pokud někdy zatoužíte po městském ruchu, Mělník je jen 27 km daleko, Mladá Boleslav 28 km a Praha pouhou hodinu jízdy.

Energetická třída G uvedena pro splnění zákonné povinnosti, skutečná kategorie bude doplněna po vypracování energetické štítku.

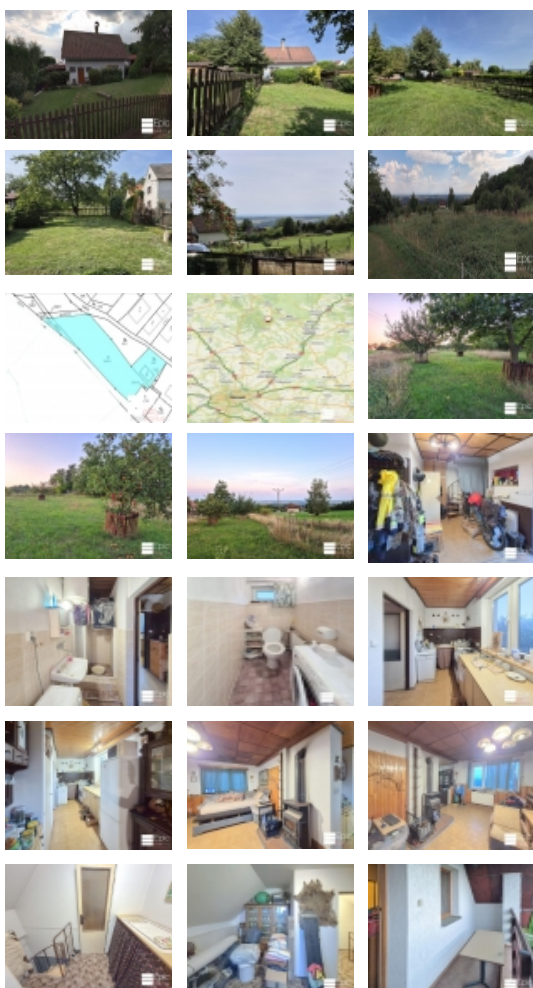
Dům je zateplený 10cm polystyrenu, je připojený na městský vodovod a odpadní vody jsou řešeny septikem.

Tento dům je víc než jen nemovitost je to místo, kde můžete tvořit nezapomenutelné vzpomínky s rodinou a užívat si každou volnou chvíli. Přijďte a objevte kouzlo venkovského života v srdci přírody, kde se spojí pohodlí a dobrodružství. Pro doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Prodej rekreačního objektu, Nosálov, Libovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí**EPIC reality**

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř**Souček David**

Mobil: +420 604 246 766
info@epic-reality.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2048
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	80
Zastavěná plocha (m2)	59
Plocha parcely (m2)	2048
Užitná plocha (m2)	80
Plocha zahrady (m2)	1900
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Nosálov, Libovice (okres Mělník)