

## Prodej nájemního domu, Olomouc, Klášterní Hradisko



### Dům s 5 byty v Klášterním Hradisku v Olomouci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Klášterní Hradisko, Jablonského

#### Dům s 5 byty v Klášterním Hradisku v Olomouci

Úžasná příležitost! Díky velkému množství místností a rozlehlé dispozici se nabízí ho využívat jako 5 menších bytů či 3 větší byty. Buď kompletně k nájemnímu bydlení, nebo část pro Vás a část pro nájemníky.

Současný majitel je ochoten pro parkování aut zbudovat průjezd do dvora a do zahrady na vlastní náklady a k tomu se i smluvně zavázat, cena by pak byla 13,5 mil. Kč.

Představte si přízemí tohoto domu, kde najdete dva prostorné byty, 2+1 a 1+1, ideální pro menší rodiny či páry. V prvním patře se nachází prostorný byt 3+1, který nabízí veškerý komfort pro Vaši rodinu. A to není vše! Ve druhém patře najdete dva byty 1+kk, které po rozšíření do půdního prostoru nabízejí dokonce 2+kk. Nebo 3 byty 3+1. Byty je možné i samostatně prodat.

Bydlení zde je na okraji města v klidné oblasti s přírodou na dosah ruky, ale zároveň blízko do centra i na dálnici. Zastávka MHD je jen kousek od domu. Vy s rodinou i nájemníky si tak můžete užívat výhody soukromí a klidu, aniž byste se vzdálili od veškeré infrastruktury, kterou potřebujete. Ideální na uložení peněz a výnos z nájmu.

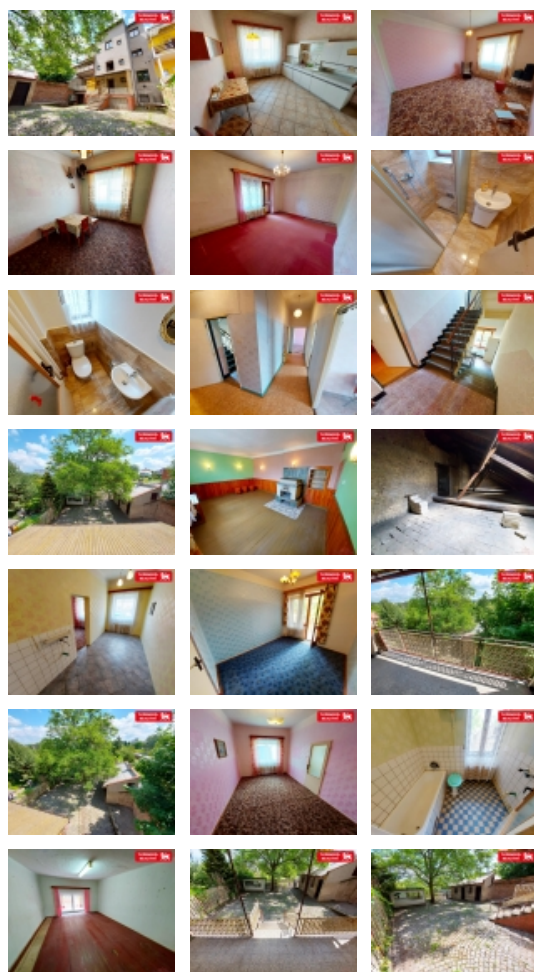
Na relaxaci pro Vás i pro nájemníky je velká zahrada s ovocnými stromy.

Samozřejmě je možné úplně celý dům využívat pro bydlení Vaší velké rodiny nebo kombinaci bydlení a podnikání. Například bydlení 5+1 nahoře a spodních 5 místností využít jako ordinace, ateliér, e-shop, salón krásy či cokoli jiného.

Další možnost je z domu vytvořit kanceláře pro advokáty, projektanty, účetní a další.  
Možnosti jsou neomezené!

#### Technické informace.

Dům je z roku 1911, cihla, střecha sedlová, krytina plechu, sklepní prostory pod celým domem, garáž zepředu. Garáž zezadu, kam již není příjezd, se hodí na vybudování průjezdu pod domem a vytvoření parkovacích míst za domem. 2 plynové kotle. Modernizace celková v 1972, v 2014 druhého podlaží. Elektřina, vodovod,



## Prodej nájemního domu, Olomouc, Klášterní Hradisko

**Nemovitost nabízí****Tuzemská realitní**

Sloup

**Realitní makléř****Čech Ladislav**

Mobil: +420 774 968 623

[cech@tuzemskarealitni.cz](mailto:cech@tuzemskarealitni.cz)**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	313
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	806
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	806
Užitná plocha (m2)	313
Plocha zahrady (m2)	654
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej nájemního domu, Olomouc, Klášterní Hradisko