

Prodej samostatného RD, 158 m², Sázava, Černé Budy (okres Benešov)



Nabídka RD 6+kk v nádherné lokalitě města Sázava, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sázava, Černé Budy (okres Benešov), Slunečná

Nabídka RD 6+kk v nádherné lokalitě města Sázava, okr. Benešov

Hledáte klidné příjemné bydlení v přírodě, tak NEVÁHEJTE!

V zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi rodinný dům 6+kk stojící na slunném místě, který se nachází v klidné obytné zóně obklopený krásnou přírodou v obci Sázava, okr. Benešov, 30min. od Prahy, 10 km od sjezdu z D1, s celkovou rozlohou pozemku 998m².

Dispozice domu:

přízemí: vstupní prostor do chodby a obývacího prostoru s kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu a krásně vzrostlou a udržovanou zahradu. Dále je zde jídelna, samostatná toaleta, koupelna s vanou a 2 pokoje.

patro: zde se nachází chodba, prostorná ložnice s vlastní šatnou, 2 dětské pokoje a koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Vytápění je zajišťováno výkonnými krbovými kamny a elektrickým podlahovým topením.

Dům má vlastní studnu s kvalitní vodou (nabízí se možnost napojení na připravený obecní vodovodní řád), odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Na zahradě udržované robotickou sekačkou trávy, je i původní prázdná žumpa, kterou je možno použít jako nádrž na dešťovou vodu k zalévání zahrady.

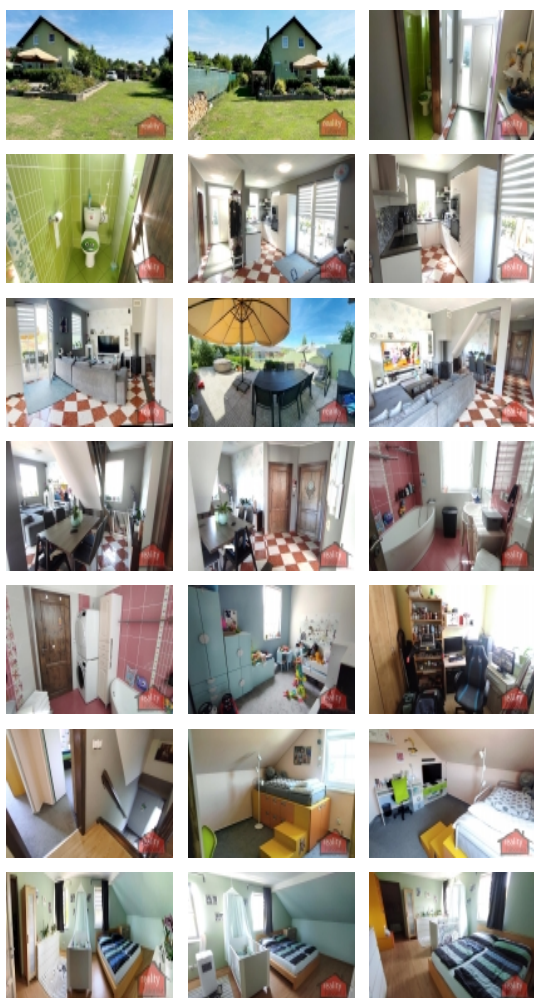
Za vjezdovou bránou je zpevněná plocha na parkování dvou vozidel.

Celková plocha pozemku je 1077 m², zastavěná plocha domu je 79 m², užitná plocha je 158 m², zahrada 998 m².

V průběhu 9/2024 bude v ulici zprovozněno již připravené veřejné osvětlení.

Město Sázava (okres Benešov) ležící na obou březích řeky Sázavy je jedním z nejkrásnějších sázavských letovisek.

Je zde veškerá občanská vybavenost. Obchody, základní škola a mateřská škola Sázava, pošta, lékárna, městská knihovna, praktičtí, zubní lékaři a specialisti (rehabilitace, gynekolog, ušní nosní krční, dětský a dorost) a další vč. dobrého vlakového a



Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Prodej samostatného RD, 158 m2, Sázava, Černé Budy (okres Benešov)

Realitní makléř**Tábořská Miroslava**

realitytaborska@email.cz

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	158
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1077
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	79
Plocha parcely (m2)	1077
Užitná plocha (m2)	158
Plocha zahrady (m2)	998
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 158 m2, Sázava, Černé Budy (okres Benešov)