

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Karlovy Vary, Rybáře



bidli



RD Rybáře, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Kruhová

RD Rybáře, Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji koncový rodinný řadový dům dokončený v r. 2018 o zastavěné ploše 98 m² s celkovou výměrou pozemku 469 m².

Jedná se o nepodsklepenou dřevostavbu o 2 nadzemních podlažích. Celková užitná plocha domu je 158,43 m².

Stavba je kolaudovaná k trvalému bydlení, v současnosti je užívána jako kanceláře a provozovna.

Přízemí se skládá ze vstupní chodby, propojeného obývacího pokoje s kuchyní, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem a WC, technické místnosti a ještě jednoho samostatného WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde je dalších 5 pokojů, chodba, samostatné WC a komora. K dispozici je i půda, přístupná po skládacích schodech.

Objekt je připojen na rozvod elektřiny, vodovod, odpad je sveden do kanalizace. Na hranici pozemku je i přípojka plynu, který do domu zatím není zaveden. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler.

K vybavení náleží kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, plně i prosklené interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, plastová okna a plastové vchodové dveře. Jako podlahové krytiny jsou položeny laminátové plovoucí podlahy a dlažba.

Na oploceném pozemku je k dispozici venkovní terasa s proskleným zakrytváním. Před domem je zpevněný povrch ze zámkové dlažby pro parkování aut.

Lokalita nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, restaurace a další služby. Nejbližší zastávka autobusu je vzdálena ca 2min chůze od domu.

Pro další informace či pro sjednání prohlídky volejte naše call centrum.

CENA: (za nemovitost) **6 860 000,- Kč**



Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Jelínek

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	469
Stáří objektu	2018
Celková plocha (m2)	158
Účel budovy	Administrativní b.
Zastavěná plocha (m2)	98
Plocha parcely (m2)	469
Užitná plocha (m2)	158
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	16.05.2024