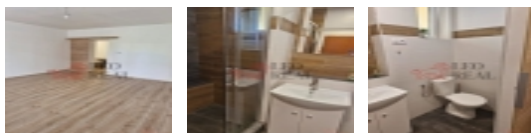


Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Šulcova



## Prodej bytu 2kk, 44 m2, Šulcova - Kladno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-08-2 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Šulcova

### Prodej bytu 2kk, 44 m2, Šulcova - Kladno.

Přímý majitel nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví, v ulici Šulcova, o dispozici 2+kk, s celkovou výměrou 55,5 m2 (kuchyň s jídelnou 16,0 m2, pokoj 22,10 m2, předsiň 4,10 m2, koupelna+wc 1,8 m2, sklep 11,50 m2), který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu s krásnou zahradou ve vnitrobloku. Byt prošel r. 2023 kompletní, velmi citlivou a nákladnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, plynu, vody, v koupelně a chodbě dlažba, jinak v dalších místnostech velmi kvalitní plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, stůl se 4 židlemi. Byt je tedy řešen ve vyšším standartu a splňuje tím moderní parametry k vysněnému bydlení. Velká zahrada, která se nachází uvnitř uzavřeného vnitrobloku nabízí možnosti k příjemnému posezení, je samozřejmě součástí prodeje podílů na společných prostorách. Výborná dostupnost samostatného centra města a veškerá občanská vybavenost. Byt je možné financovat pomocí hypotéčního úvěru. Cena je včetně právního servisu a návrhu na vklad do katastru. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 960 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	11
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Šulcova

### Realitní makléř



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)

Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	455
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná