

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kájov, Lazec (okres Český Krumlov)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Petr Dřevo

Mobil: 736 525 740

petr.drevo@rkevropa.cz

Prodej jednotlivých pozemků, tvořících soubor o celkové výměře 21.233m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 911448 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kájov, Lazec (okres Český Krumlov)

Prodej jednotlivých pozemků, tvořících soubor o celkové výměře 21.233m²

K prodeji nabízíme jak soubor, tak i jednotlivé pozemky v klidné lokalitě nedaleko obce Lazec (Kájov), vzdálený jen cca tři kilometry od centra Českého Krumlova.

Významná část souboru pozemků je dle územního plánu zastavitelná, proto lze lokalitu vnímat jako zajímavou příležitost jak pro developera, tak investora podnikatele, či případně pro na sobě nezávislé individuální stavebníky za účelem osobní rekreace. Územní plán hovoří o lokalitě R 3 - přípustné jsou stavby a pozemky pro rodinnou rekreaci a stavby a pozemky slučitelné s rekreací. Zastavěnost maximálně 35% (budovami 25%), maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, do výšky hřebene 11,5m. Detaily viz. územní plán, na vyžádání zašleme územně plánovací informaci.

Příjezdová cesta je veřejná asfaltová, elektřina vyřešena novou trafostanicí s dostatečnou kapacitou. Studna a septik na pozemku. Na pozemku je též několik původních, zanedbaných administrativních a skladových budov a zpevněných parkovacích ploch (budovy mají čísla popisná), což výrazně rozšiřuje budoucí možnosti využití, lze je nejen odstranit, ale i alternativně využít, nebo přestavět. Jižní část lokality zahrnuje i romantický rybníček ukrytý ve vegetaci. Plocha byla nedávno rozparcelována na jednotlivé funkční celky se samostatnými přístupy s přihlédnutím na využití budoucí možné zástavby.

Areál je na samotě, ukrytý na okraji lesa pod horou Kleť, v CHKO Blanský les, což jistě ocení milovníci soukromí. Jakákoliv jiná zástavba v těsném sousedství je vyloučena. Poloha nedaleko Českého Krumlova činí z lokality velmi atraktivní místo s dobrým dosahem na Lipno i Šumavu. Jak tyto výhody využít je již na novém majiteli, případně investorovi-developerovi. Jednat se dá i o společném investičním a realizačním záměru.

CENA: (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kájov, Lazec (okres Český Krumlov)

Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	21233
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	277
Druh pozemku	pro bydlení