

Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Prachatice, Oseky

## Prodej vícegeneračního rodinného domu v obci Oseky u Prachatic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2096 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prachatice, Oseky

### Prodej vícegeneračního rodinného domu v obci Oseky u Prachatic

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s celkovou obytnou plochou cca 334 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Oseky, pouhé 3 km od Prachatic. Dům obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky, z nichž tři jsou dispozice 1+kk a jedna 2+kk. K dispozici jsou balkon a terasa, které poskytují příjemné venkovní posezení.

Všechny bytové jednotky jsou kompletně vybavené a mají vlastní sociální zařízení. Podlahy jsou pokryty kombinací dlažby, vinylu, plovoucích podlah a koberce, což zajišťuje komfortní bydlení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.

Celková rozloha pozemku činí 972 m<sup>2</sup>, z toho 236 m<sup>2</sup> tvoří zahrada, která nabízí příjemné prostředí pro odpočinek. Na zahradě se nachází pergola s krytým sezením, ideální pro venkovní aktivity. Dalších 26 m pozemku je vedeno jako ostatní plocha.

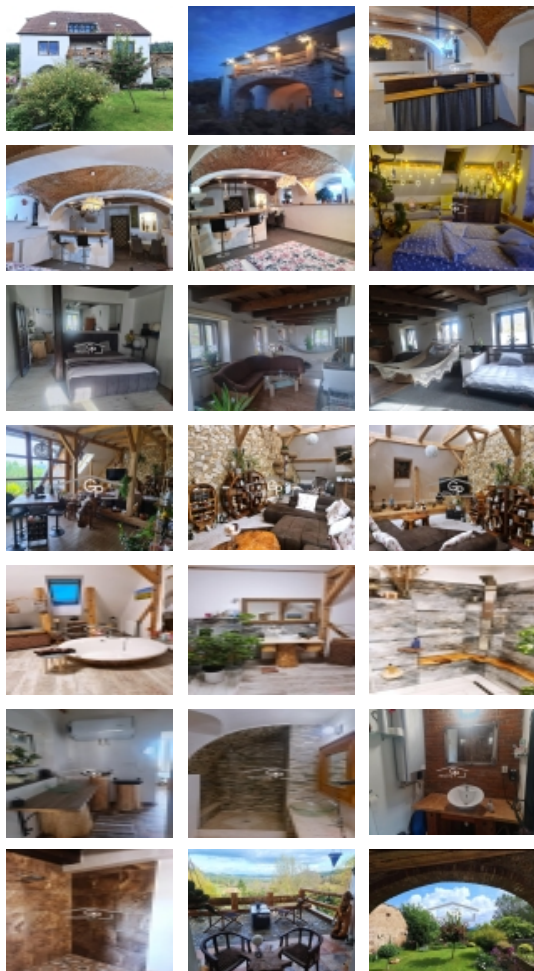
Dům má dvě podlaží a od roku 2015 prochází postupnou rekonstrukcí. V přízemí byla vyměněna okna za plastová, v patře jsou dřevěná špaletová okna. Elektroinstalace je v mědi a rozvody vody jsou v plastu. V minulosti byla nemovitost využívána k podnikatelským účelům, konkrétně jako penzion.

Energetická náročnost budovy (PENB) je klasifikována třídou G. Nemovitost je k dispozici dle dohody a cena je stanovena na 9.200.000,- Kč vč. provize realitní kanceláře.

**CENA:** (za nemovitost) **9 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	334
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 334 m2, Prachatice, Oseky

**Nemovitost nabízí**

**1. reality GP s.r.o.**

Za Zámečkem 744/9  
158 00 Praha 5 - Jinonice

**Realitní makléř**



**Úlehla František**

Mobil: +420 608 184 923  
[realitygp@seznam.cz](mailto:realitygp@seznam.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	972
<b>Vybavení</b>	balkon terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	710
<b>Plocha parcely (m2)</b>	972
<b>Užitná plocha (m2)</b>	334
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	236
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný