

Pronájem restaurace, Praha 8, Kobylisy



Pronájem restaurace bez odstupného, Praha 8 ? Kobylisy, ul. Zenklova

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6620824 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem
- Zenklova

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Zenklova

Pronájem restaurace bez odstupného, Praha 8 ? Kobylisy, ul. Zenklova

Hledáte ideální prostor pro své podnikání v gastronomii? Máme pro vás jedinečnou nabídku bez odstupného. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zavedenou restauraci o rozloze 177 m² v atraktivní ulici Zenklova, pouhých 300 metrů od stanice metra "C" Kobylisy.

Tento působivý prostor prošel v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a je částečně zařízený a připravený na provoz. Díky jeho dispozici je vhodný pro jakýkoli koncept ? ať už toužíte po klasické restauraci, moderním bistru nebo asijské kuchyni, včetně vietnamské či čínské.

Prostor zahrnuje stylový bar, hlavní místnost s posezením a salonek, kde se vaši zákazníci budou cítit jako doma, plně vybavenou kuchyň pro bezproblémový provoz, toalety pro zákazníky, toleta pro personál a sprchový kout. K dispozici je také klenutý sklep, ideální jako skladovací prostor. Možnost odkupu konvektomatu od současného nájemce (není podmínkou). Restaurace je dále vybavena plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody.

Nová nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, což vám umožní dlouhodobé a stabilní podnikání a neplatí se žádné odstupné.

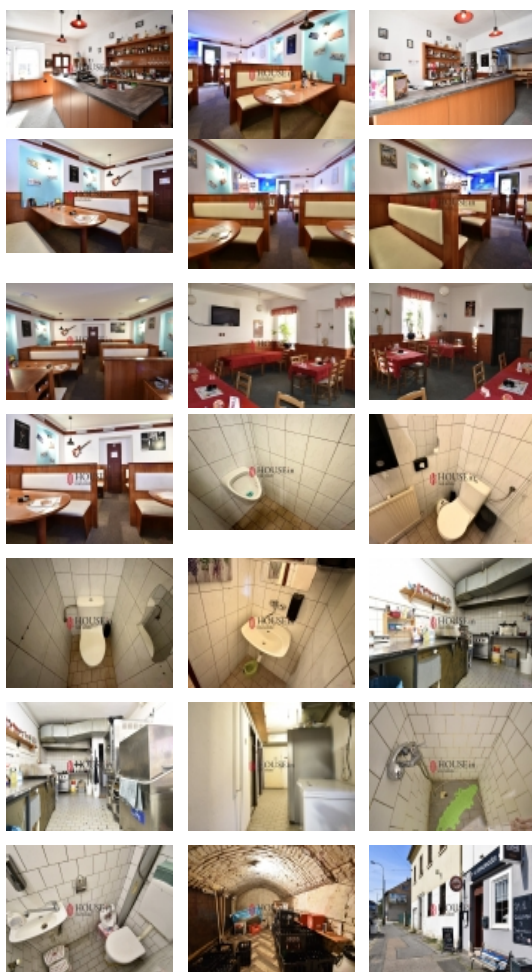
Provize RK činí 40 000 Kč, jistota (kauce) pro majitele je jeden až dva měsíční nájem dle dohody. Restaurace je k dispozici ihned, připravená pro nové nájemce. Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti! Kontaktujte našeho makléře pro více informací nebo prohlídku.

Staňte se součástí úspěšného podnikání na skvělém místě.

CENA: (za měsíc) **40 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Pronájem restaurace, Praha 8, Kobylisy

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	177
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.09.2024