

Prodej obchodních prostor, Opava, Kateřinky

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej obchodní dům Katka v centru Opavy, prodejní a skladové plochy 5.643 m², pozemky celkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52805 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Kateřinky, Ratibořská

Prodej obchodní dům Katka v centru Opavy, prodejní a skladové plochy 5.643 m², pozemky celkem

Prodej zavedeného obchodního domu Katka v centru Opavy - Kateřinky, ul. Ratibořická 1475/45. Na prodejní ploše třípatrového obchodního domu se nachází prodejna nábytku, textilu, restaurace a další služby. K zásobování je připravena nákladová rampa a dva nákladní výtahy. U obchodního domu lze využít placeného parkoviště s 60 parkovacími místy.

Jedná se o transparentní prodej formou tříkolového (elektronického) výběřového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7395

Jedná se o objekt obchodního domu o třech nadzemních podlažích postavený na půdoryse nepravidelného tvaru. První i druhé nadzemní podlaží slouží jako obchodní prostor a sklady. Třetí nadzemní podlaží slouží jako obchodní prostor. Obchodní dům má vyzděnou železobetonovou konstrukci a na venkovní fasádě je keramické obložení. Střeška objektu je plochá, pokryta asfaltovými pásy. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně plynu, který se nepoužívá. Vytápění je dálkové z teplárny. Součástí objektu jsou dva nákladní výtahy. Obchodní dům byl postaven v roce 1970. Dle platného územního plánu Opavy spadá obchodní dům do plochy smíšené obytné městské - SM

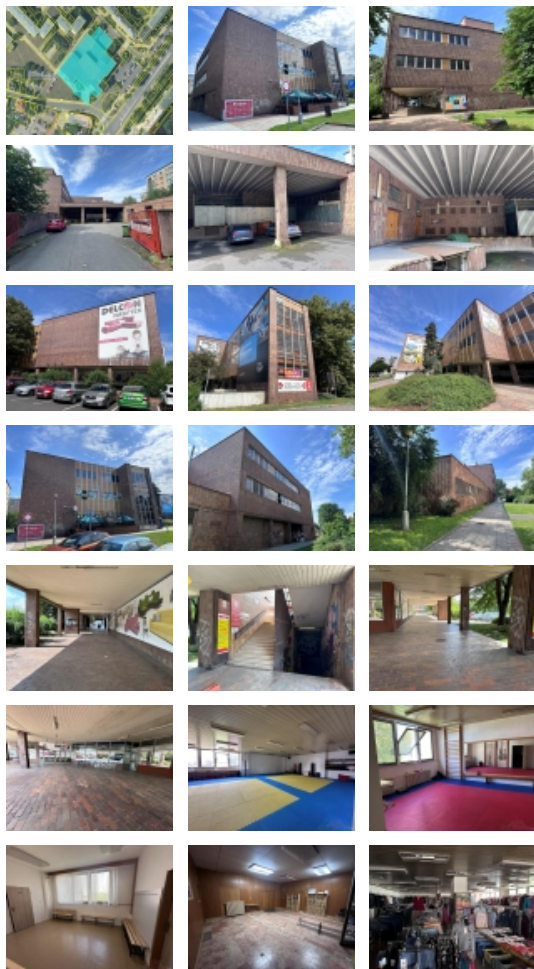
Dispoziční řešení a plocha podlaží:

- 1.NP - prodejní a skladové prostory se sociálním zázemím - 1.990 m²
- 2.NP - prodejní a skladové prostory, sociální zázemí - 1.826 m²
- 3.NP - prodejní prostory, sociální zázemí - 1. 827m²

Funkční rozdělení ploch k pronájmu:

Prodejní a skladová plocha se zázemím všech podlaží činí: 5.643 m²

Zastavěná plocha: 3.900 m²



Prodej obchodních prostor, Opava, Kateřinky

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015
stejskal@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **29 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha parcely (m2)	4636
Užitná plocha (m2)	5643
Plocha kanceláří (m2)	5643
Druh prostor	Obchodní