

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



## Exkluzivní prodej rodinný dům 5+1 s potencionálem rozšíření, pozemek 813m<sup>2</sup>, Kralovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralovice (okres Plzeň-sever), Bedřicha Smetany

### Exkluzivní prodej rodinný dům 5+1 s potencionálem rozšíření, pozemek 813m<sup>2</sup>, Kralovice

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 5+1 ve městě Kralovice, které leží v severní části okresu Plzeň-sever. V nemovitosti, která je umístěna na pozemku o výměře 813 m<sup>2</sup>, se nachází prostorné podkroví, kde je dostatek místa pro vybudování dalších pokojů. Na pozemku najdete kopanou studnu a těž zděnou garáž o velikosti 52 m<sup>2</sup>. Do domu je přivedena elektřina, voda, plyn a veřejná kanalizace. Teplá voda je zajištěna bojlerem, vytápění plynovým kotlem. Na zahradě se nachází, mimo vzrostlé plodící stromy, i drobné přístavky.

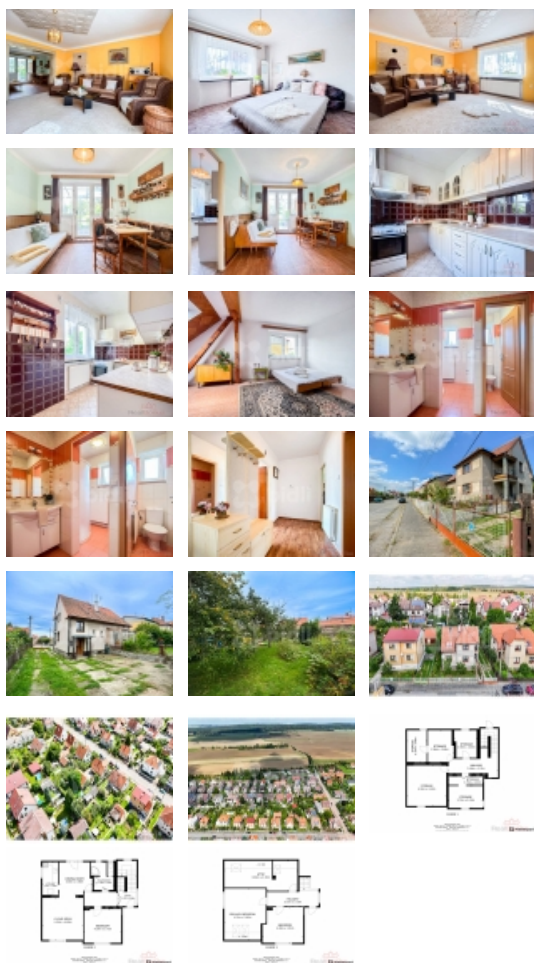
Ve městě Kralovice se nachází veškerá občanská vybavenost jako je Městský úřad, pošta, mateřská, základní i střední škola, zdravotní středisko včetně lékárny, obchody, restaurace, sportovní areál.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás nemovitostí provedu!

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Markéta Karlíková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	813
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	79
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka, sporák, lednice, sedací souprava, skříně, stoly, židle atd.
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	1968
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	104
<b>Plocha parcely (m2)</b>	813
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	154
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	84
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	657
<b>Komunikace</b>	asfaltová

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
-----------------------	------------

<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
------------------------------	----------

Prodej samostatného RD, 154 m2, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1