

Pronájem bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Nový prostorný ateliér 2+kk se sklepem, u bazénu Ponávka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52739 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Bratislavská

### Nový prostorný ateliér 2+kk se sklepem, u bazénu Ponávka

Pronájem částečně zařízené novostavby prostorného ateliéru o dispozici 2+kk v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, pár kroků od Pavillon Steak House, Janáčkova a Mahenova divadla.

Součástí je vstupní hala (7,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,1 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (3,6 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>), koupena (4,5 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>), sklep.

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem.

Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění ? centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topením s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkové. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Rekuperace - jednotka fasádní.

Vybavení:

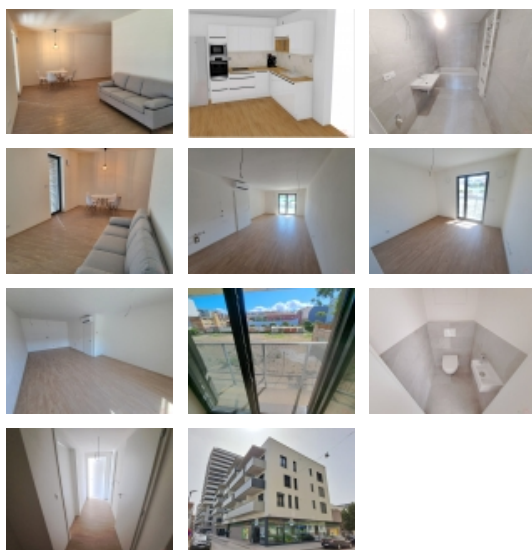
Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, MV trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, dřez, baterie).

K nastěhování od 15.09.2024 (po dokončení vybavení).

Náklady na bydlení cca 5.616 Kč (energie a služby - zálohově, vyúčtovatelné) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 40.000 Kč.

Prohlídka po telefonické domluvě.



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Pronájem bytu 2+kk, 63 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

### Realitní makléř



#### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

**CENA:** (za měsíc) **19 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Rok kolaudace	2023
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	63
K dispozici od	15.09.2024