

Prodej bytu 4+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řeporyje, ul. Kakosova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 4+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řeporyje, ul. Kakosova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Řeporyje, Kakosova

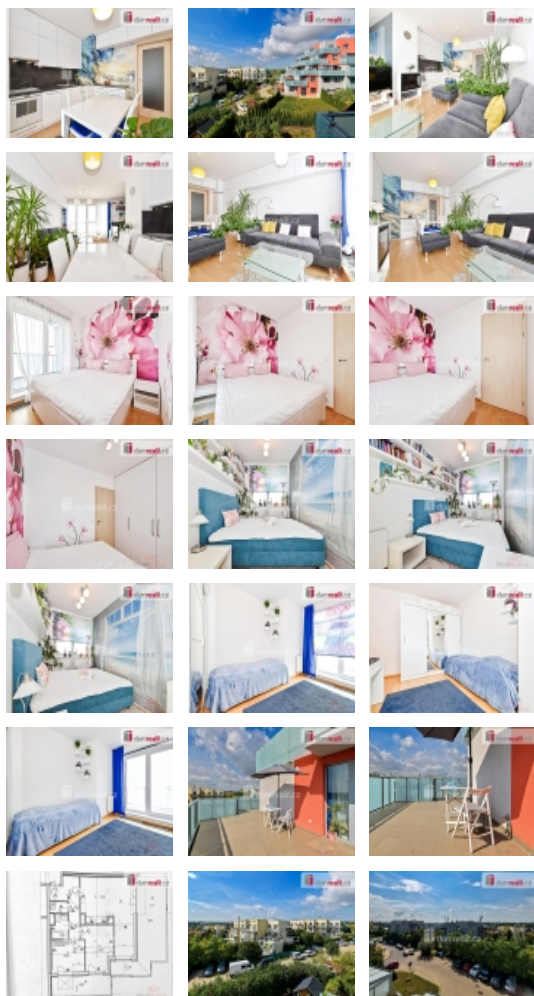
### Prodej bytu 4+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řeporyje, ul. Kakosova

, Nabízíme Vám prodej bytu o celkové výměře 118m v novostavbě z roku 2016. Byt má dispozici 4+kk 75m s terasou 31,5m, balkonem 12m, garážovým stáním a sklepní kóji. Jedná se o unikátní bytovou jednotku, kde již při výstavbě docházelo ke klientským změnám, jako je odhlučnění bytu od sousedního bytu akustickou předstěnou, dřevěné plovoucí podlahy, velký dostatek elektrických zásuvek, změna dispozice na dnešní otevřené vzdušné 3+kk, viz půdorys, a samozřejmě bezpečnostní vchodové dveře atd. Byt byl navržen bytovým architektem, s přihlédnutím na potřeby úložných prostor a zachování velikosti bytu. Těchto je v bytě velmi šikovně opravdu dostatek s efektním osvětlením. Nádherný výhled z jižní terasy (31,5m), na kterou je vstup z prostorného obývacího pokoje, vám dodává vzdušnost a pocit volnosti. Tuto terasu budete využívat dle vašich přání a potřeb, posezení na této terase je uklidňující a inspirativní. Dále je zde velký balkon (12m), který je přístupný z obou ložnic a jeho orientace je na západ. Celý byt působí velmi světle a vzdušně. Prohlídka tohoto bytu pro Vás bude inspirací. Parkovací stání je v suterénu tohoto domu a přímo u něj je sklepní kóje, což je velmi praktické. Jako jeden z mále domů v této lokalitě má zajištěnou obecní přístupovou komunikaci. Tento dům byl postaven jako poslední v tomto projektu a byl kolaudován v roce 2016, výstavba okolních domů v je z roku cca 2007. Ev. číslo: 648392. Energetický štítek: C (109 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3



Prodej bytu 4+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řeporyje, ul. Kakosova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**René Jůzek**

Mobil: 605 270 127

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75