

## Prodej rekreačního objektu, Benešov u Semil (okres Semily)



**Nemovitost nabízí**  
**Komerční realitní s.r.o.**

### Prodej chalupy v Benešově u Semil

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov u Semil (okres Semily)

#### Prodej chalupy v Benešově u Semil

Prodej chalupy v Benešově u Semil. Jedná se o částečně podsklepený objekt po rekonstrukci. V přízemí se nachází vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a prosklená zimní zahrada. V podkroví je obytný pokoj a nezateplený půdní prostor. Objekt je napojen na veřejný vodovod, topení zajišťují stylová původní kamna Jotul, případně přímotopy, kanalizace je svedena do kapacitní jímky. Okolo domu jsou nově vybudované kamenné zídky a schodiště. Dům stojí na svažitém pozemku o celkové rozloze 775 m<sup>2</sup>. Benešov je ideální místo pro turistiku a cykloturistiku. Obcí procházejí 2 značené cyklotrasy. V létě je zde možnost přírodního koupání a rybaření. Na břehu Jizery se v blízkosti Benešova nachází golfové hřiště. V zimě jsou zde dobré podmínky pro lyžařskou turistiku, z Benešova vede stopa směrem k Vysokému nad Jizerou. Nedaleko Semil jsou horské hřebeny a turistická střediska Krkonoš a Jizerských hor, hrady, zámky, a skalní město Českého ráje. V blízkosti města se nachází i unikátní kaňon řeky Jizery s Riegerovou stezkou a Bozkovské dolomitové jeskyně. K dispozici ihned. ET-G

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	775
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2021
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	88
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	600

Prodej rekreačního objektu, Benešov u Semil (okres Semily)

**Realitní makléř**



**Petr Šmákal**

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

[smakal@realityplus.cz](mailto:smakal@realityplus.cz)

Poloha objektu

samostatný