

Pronájem bytu 1+kk, 27 m², OV, Adamov (okres Blansko)**Adamov, pronájem bytu OV 1+kk, 27 m² ? byt****ČÍSLO ZAKÁZKY:** 5380BL04 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem
1**LOKALITA:** Adamov (okres Blansko)**Adamov, pronájem bytu OV 1+kk, 27 m² ? byt**

Nabízíme Vám k pronájmu ateliér o přibližné užitné ploše 27 m², umístěný v prvním patře čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu Adamov.

Ateliér sestává z prostornější obytné místnosti s kuchyňským koutem (celkem 23,5 m²) a malé koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a toaletou (4,1 m²). Okna v pokoji i koupelně jsou s výhledem na západ ? jednak do zeleně, jednak na vlastní parkoviště. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem s troubou, ledničkou a pračkou. Součástí pokoje je lůžko, jídelní stůl se dvěma židlemi, konferenční stůlek, šatní skříň, skříňky na uložení osobních věcí a noční stůlek. Dům je napojen na centrální plynové vytápění (náklady vytápění jsou zahrnuty v ceně nájemného); průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Pro bezpečné odložení např. jízdních kol je možné využít rozsáhlé společné prostory na podlaží domu. Ateliér je unikátně lokalizován cca 100 m od vlakové zastávky - dojezdová doba do Brna je 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Lokalita disponuje vším potřebným pro pohodové bydlení ? obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno cca 100 m, vlaková zastávka 100 m, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova je před domem, zdravotní středisko a lékárna tři minuty chůze.

Ateliér je ihned k nastěhování, majitel preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci, popřípadě páru (ideální jako skromné bydlení pro pracující v místě, případně jako levnější alternativa k bydlení v Brně nebo Blansku). Cena nájmu je 9 000,- Kč/měsíc (zahrnuje náklady na vytápění!) + měsíční fakturace za spotřebovanou elektřinu a vodu. Vratná kauce je 18 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč****Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

j.klement@rkcoseum.cz

Pronájem bytu 1+kk, 27 m2, OV, Adamov (okres Blansko)

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	27
K dispozici od	26.08.2024