

Prodej výrobních prostor, Jílové (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu v Jílovém, ul. Teplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové (okres Děčín), Teplická

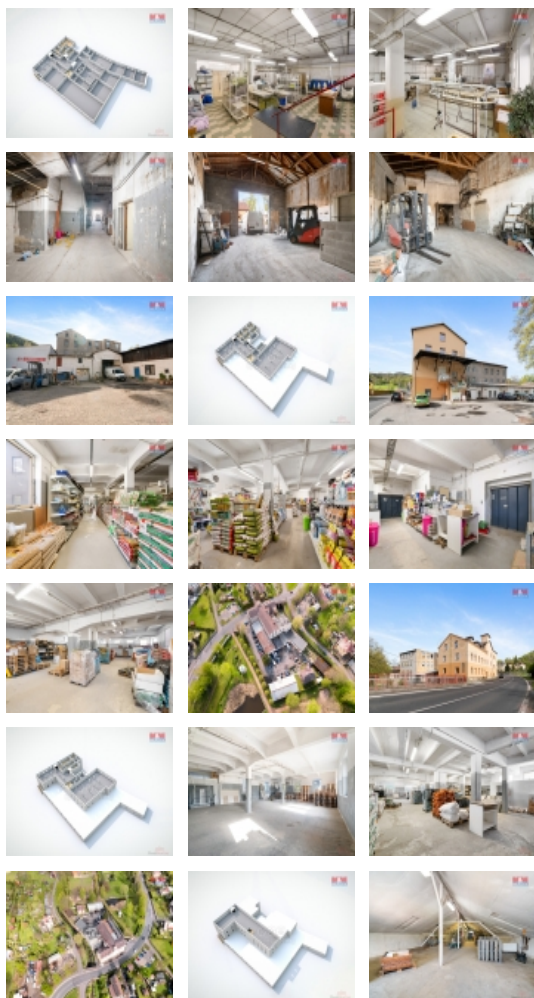
#### Prodej výrobního objektu v Jílovém, ul. Teplická

Nenechte si ujít tento objekt o zastavěné ploše 2215 m<sup>2</sup>, rozprostírající se na ploše 3670 m<sup>2</sup> v Jílovém u Děčína, v ulici Teplická. Srdcem objektu je prostor v prvním patře, ve kterém je zázemí společnosti sestávající se ze čtyř kanceláří, prodejny, kuchyňky, skladu a WC. V přízemí se nacházejí umývárny, toalety, technická místnost, prádelna, zásobovací zastřešená rampa a chráněná dílna + autoservis, které jsou nyní v pronájmu. Druhé patro a půdní prostory disponují velkými skladovými prostory. Velikou výhodou jsou dva nákladní výtahy. V areálu je spousta parkovacích míst a ke kryté rampě si s přehledem najede i nákladní vůz. V druhém patře a v přízemí je možno zřídit kanceláře nebo služební byty. Dispozice celého objektu skýtá široké možnosti využitelnosti jako je drobná a nerušící výroba, různé sklady, prodejny, kanceláře, opravny, školící a učňovská střediska. Pokud Vás nabídka zaujala a já věřím, že ano, tak mne neváhejte kontaktovat a sejdeme se na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **21 210 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3670
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce



## Prodej výrobních prostor, Jílové (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Janovský Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	3160
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Jílové (okres Děčín)