

Prodej samostatného RD, 255 m², Děkanovice (okres Benešov) - exkluzivně



Prodej, rodinný dům, Děkanovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děkanovice (okres Benešov)

Prodej, rodinný dům, Děkanovice

Hledáte domov, který spojuje klid venkova s moderním komfortem? Tento rodinný dům s podlahovou plochou 279 m² a prostorným pozemkem o rozloze 1047 m² se nachází v malebné obci Děkanovice. Dům byl postaven v roce 1988 a jeho jedinečná kombinace zděné konstrukce v přízemí a dřevostavby ve druhém a třetím podlaží nabízí harmonii tradičního bydlení.

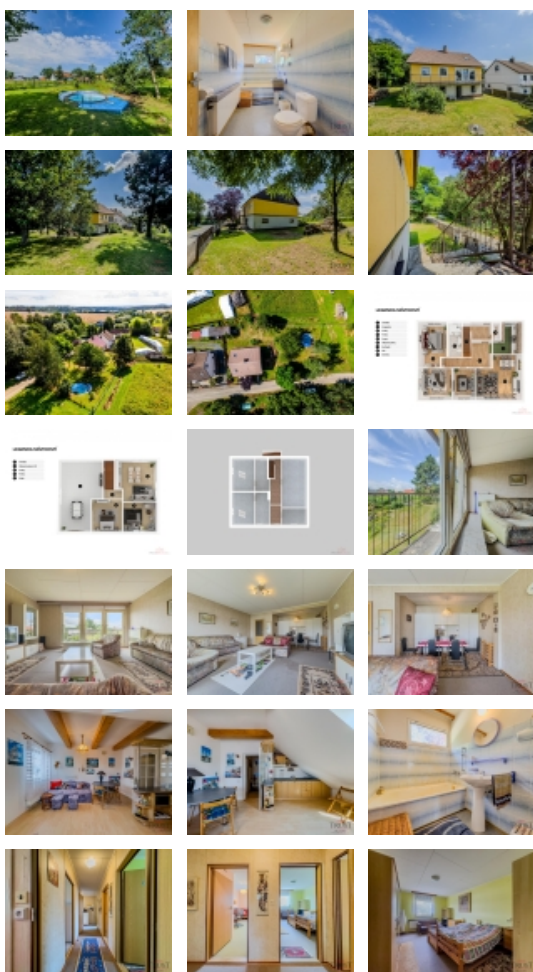
Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024, která zahrnovala nové rozvody vody, čištění střechy a fasády, vybudování nové studny (studna z roku 2020 a kolaudovaná v roce 2024), opravu štítu, nový bojler a úpravu terénu včetně rekonstrukce bazénu. Tento zapuštěný bazén o průměru 3,5 m a hloubce 1,2 m je vybaven solárními kolektory a pískovou filtrací, což zajišťuje pohodlné koupání během letních měsíců. K bazénu patří také zastřešení.

V domě jsou dvě kuchyňské linky, jedna ve druhém a druhá ve třetím patře, což poskytuje dostatek prostoru pro přípravu jídel. Dům má také balkon, betonové tašky na střeše a částečně zateplenou půdu. Komín je vyvločkován a dřevěná okna jsou opatřena dvojskly, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti. Ve druhém patře se nachází koupelna s toaletou a samostatné WC, ve třetím patře jsou pak vyvedené stoupačky a připravené dveře pro další koupelnu, kterou si můžete zařídit podle svých představ. Dům nabízí dva vstupy, což poskytuje pohodlí a soukromí. V prvním podlaží se nachází garáž s dílnou a technickými místnostmi. Garáž je vybavena zásuvkou na 380 V.

Na pozemku se nachází dvě vrtané studny jedna hluboká 60 metrů, zkolaudovaná v roce 2020, a druhá 30 metrů. Voda je tedy k dispozici v dostatečném množství a u nové studny byla instalována i nová elektroinstalace. Ohřev vody zajišťuje nový bojler značky Dražice o kapacitě 160 litrů, který lze ovládat přes Wi-Fi. Vytápění je řešeno kotlem na uhlí a dům je napojen na jímku. K domu patří zděný zahradní domek, u kterého je terasa s příjemným posezením, ideální pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli.

Tento domov je ideální pro milovníky přírody a klidu. Nachází se v blízkosti vodní nádrže Švihov, která je ideálním místem pro relaxaci a procházky. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Dolních Kralovicích, které jsou vzdáleny jen 5 minut jízdy autem. V Děkanovicích se nachází autobusová zastávka.

Nechte se okouzlit tímto krásným domem a přijďte si jej prohlédnout na vlastní oči. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvu ¹/₃ prohlídky.



Prodej samostatného RD, 255 m2, Děkanovice (okres Benešov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**HeLE reality****Realitní makléř****Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	255
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1047
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	117
Plocha parcely (m2)	1047
Užitná plocha (m2)	255
Plocha zahrady (m2)	930
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 255 m2, Děkanovice (okres Benešov) - exkluzivně