

Prodej řadového RD, 141 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 141 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun)

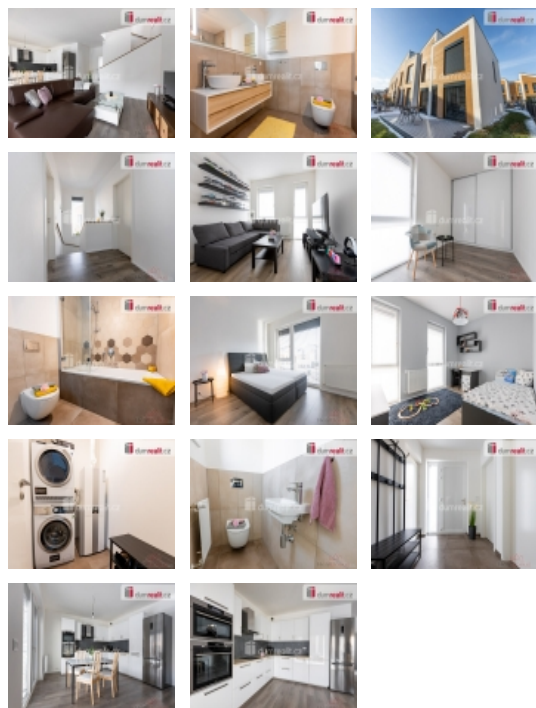
ČÍSLO ZAKÁZKY: 642798 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Zahradní

### Prodej řadového RD, 141 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun)

Cena k jednání, novostavbu velmi hezkého rodinného domu se zahradou. Moderně dispozičně řešená stavba domu se nachází ve velmi žádané lokalitě v obci Vysoký Újezd, ulice Zahradní v těsné blízkosti golfového hřiště a golfového resortu Albatross Golf Resort. Jedná se o okrajovou část obce s novými domy, která je vzdálena od centra obce pouze cca 100m. Dům má dvě podlaží, přízemí a patro. Nad 1. patrem je vybudovaná půda. V přízemí domu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do garáže (6x2,5x2,1m), technické místnosti a wc. Dále velká, krásná a moderní kuchyně s jídelnou, prosluněný obývací pokoj a vstup na terasu a zahradu a velmi praktický úložný prostor pod schodištěm. Po schodech se dostaneme do patra, kde jsou čtyři neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a wc. Jeden z pokojů s okny do ulice je velmi vhodný např. jako pracovna. Dostatek úložných prostor rozšiřuje střešní půda s přístupem z 2. podlaží. Při stavbě, která byla dokončena v roce 2020, byly použity jen ty nejkvalitnější materiály dům byl stavěn v rámci rezidenčního projektu. Základem je zdivo Porotherm se zateplením, kvalitní plastová okna, plovoucí podlaha a italská dlažba. Topení je řešeno plynovým kotlem, rozvod topení v celém domě formou radiátorů. PENB uvádí nemovitost jako nízkoenergetickou (B). Do obou podlaží jsou přivedeny datové sítě. Okolí domu je upravené, v plotě je branka pro přímý vstup na zahradu. Na již nyní upravené rovinaté zahradě bude mít nový majitel prostor pro realizaci svých přání. Jihozápadně orientovaná velkorysá terasa (dřevo-plastová prkna) nabízí příjemné místo pro rodinné posezení a grilování. K domu náleží dvě prostorná parkovací místa na vlastním pozemku přímo před domem a možnost dalšího venkovního parkování poblíž domu v ulici U kamene. Příjemný rezidenční projekt Vysoký Újezd v zeleni navazuje na původní vesnici stejného jména a je ideálním bydlením pro všechny, kteří hledají klidný styl života v rychlém dosahu Prahy a veškerých služeb. K nájezdu na dálnici D5 je to 5 minut jízdy autem a cca 15 minut k nejbližší stanici metra.

Vysoký Újezd je velmi žádanou lokalitou pro svůj klid, velké množství zeleně, a velmi blízko do centra Prahy, časově do 30 minut autem (okrajová část obce vzdálená 10 km z Vysokého Újezdu). Okolí je upravené



Prodej řadového RD, 141 m2, Vysoký Újezd (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	141
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	262
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	141
Poloha objektu	řadový