

Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně



bidli



Na prodej Řadový rodinný dům 5+kk v obci Průhonice, okres Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Průhonice (okres Praha-západ), Dobřejovická

Na prodej Řadový rodinný dům 5+kk v obci Průhonice, okres Praha-západ

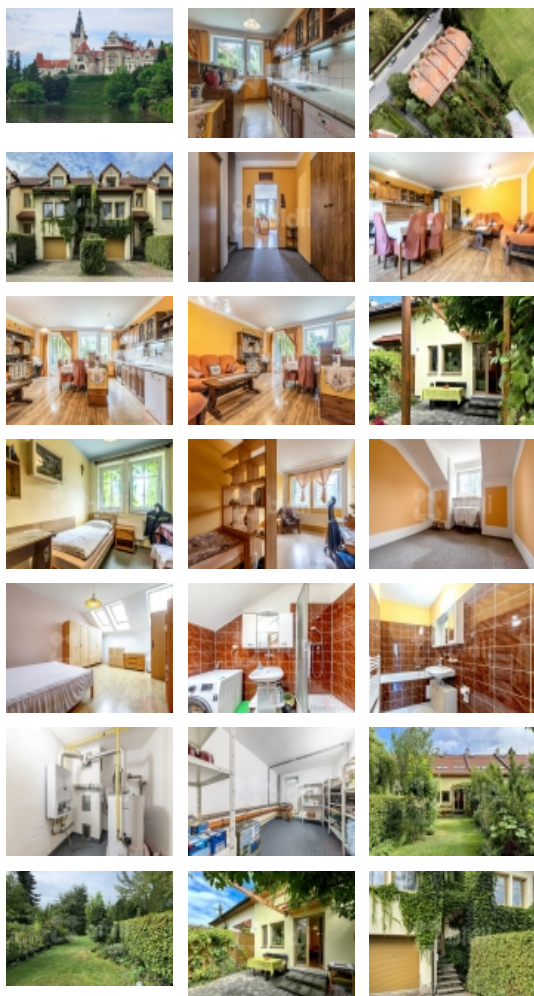
Hledáte to správné místo pro svůj nový domov? Průhonice jsou nejžádanější lokalita pro rodinné bydlení v těsném sousedství Prahy. Špičkové služby, romantický zámek s rozlehlým parkem a perfektní dostupnost do Prahy, to sem láká mnoho zájemců o koupi domu, bytu nebo pozemku.

Dobřejovická ulice v Průhonicích je tichá, s dostatkem parkovacích míst pro návštěvy, a všude dojdete pěšky. Zde, kousek od fotbalového hřiště, nabízíme řadový rodinný dům 5+kk z roku 1998 do kterého se můžete buď okamžitě nastěhovat, nebo mu věnovat trochu času a malinko si ho upravit podle svého vkusu. U řadových domů nebývá velká zahrada, ale tady je zahrada za domem krásně upravená, se vzrostlými okrasnými dřevinami i ovocnými stromy, udržovaným trávníkem a s pergolou u domu, kde je vždy příjemné posezení. Část pozemku před domem slouží jako parkovací místo pro krátké odstavení auta. Z ulice je také vjezd do garáže, která se nachází v přízemí domu. Po pár schodech se dostaneme do prvního nadzemního podlaží se zádveřím, prostornou chodbou, kde najdete samostatnou toaletu s umyvadlem, schody do druhého podlaží a schody do sklepa. Hlavní vstup z chodby je ale do prostorného obývacího pokoje s dobře vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a pohodlným posezením. Velké francouzské dveře vás nasměrují na zahradu, kde se budete určitě cítit dobře, jak při relaxaci pod pergolou, tak třeba při pěstování jednotlivých okrasných i užitkových rostlin.

Rozmístění dalších pokojů po mezipatrech zajišťuje příjemné soukromí pro každého člena rodiny. Tři pokoje mají společnou koupelnu s vanou a s toaletou, ložnice rodičů má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem. Podkroví je nyní využíváno jako skladové prostory, ale s mírnou úpravou by mohlo sloužit jako romantická herna pro děti.

Ve sklepě najdete plynový kotel ústředního topení, kombinovaný s ohřevem TUV, ale je zde i skladová místnost.

Dům postupně prochází určitou modernizací. Nedávno byla vyměněna okna na jihozápadní straně domu (do zahrady) za okna s trojklky a celé stěny byly dodatečně zatepleny a novou fasádou



Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **18 965 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	247
Plocha teras (m ²)	20
Plocha sklepu (m ²)	25
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1998
Rok kolaudace	1998
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	81
Plocha parcely (m ²)	247
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	180
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m²)	65
Plocha zahrady (m²)	137
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk
K dispozici od	31.10.2024

Prodej řadového RD, 180 m², Průhonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1