

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická



## Prodej bytu 2+kk, 40 m2 - Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej  
84/24

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bořetická

### Prodej bytu 2+kk, 40 m2 - Brno - Židenice

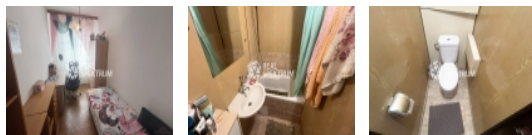
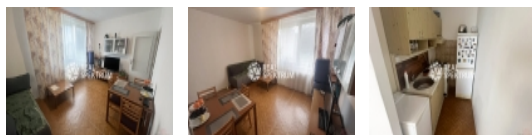
Dovolujeme si vám nabídnout byt 2+kk v žádané lokalitě Brno-Židenice na ulici Bořetická. Tento slunný, jižně orientovaný byt se nachází v revitalizovaném osmipodlažním panelovém domě s výtahem, který nabízí výhled do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli kompletní přizpůsobení a rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pohodlnou ložnici, praktickou předsiň s vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru, samostatnou koupelnu, WC a sklep.

Velkou předností jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují soukromí a pohodlí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, obchodní možnosti a zastávky MHD.

Jedná se o skvělou investiční příležitost v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Majitel si vyhazuje právo výběru zájemce dle jím zvolených kritérií. K ceně bude připočtena provize realitní kanceláře.

Dispozice: velikost: 2+kk  
výměra bytu: 40 m2  
konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; podlaží: 3/8; výtah: ano;  
podlahy: dlažba, limo;  
samostatná měřidla: ano; nastěhování: dohodu; orientace: J;  
komerční úvěr SVJ: 0;  
vybavení: dohodu; náklady na byt: 3.185,- Kč/měsíc + elektřina;



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

### Realitní makléř



### Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace