

Prodej samostatného RD, 69 m², Račice (okres Rakovník) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, 69 m², pozemek 406 m², Račice, okres Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račice (okres Rakovník)

Prodej rodinného domu, 69 m², pozemek 406 m², Račice, okres Rakovník

Hledáte úchvatné a klidné místo k rekreaci?

Co takhle místo poblíž Křivoklátska s blízkostí půvabného okolí s řekou Berouňkou?

Pak si nenechte ujít tuto nabídku, kterou Vám blíže představím!

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji dům nacházející se v obci Račice, v okrese Rakovník, ve Středočeském kraji, který může sloužit nejen k trvalému bydlení, ale je vhodný i rekreaci s celoročním využitím. Jedná se o dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 69 m² s možností vybudování dalších obytných místností v podkroví. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 406 m² a je určen k rekonstrukci. Pokud tedy hledáte místo, kam se vždy budete rádi vracet a kde si vybudujete bydlení nebo chalupu podle svých představ a možností, možná jste právě našli!

Obec Račice se nachází na pravém břehu Berouňky zhruba 17 km od Rakovníka a 13 km od Berouna. Okolí Račic je vyhledávaným místem k rekreaci. Je proslulé mnoha turistickými trasami, je rájem houbařů i příznivců rybaření. Vzhledem k železniční zastávce na trase Rakovník - Beroun je ideálním stanovištěm pro výlety po přírodních památkách Křivoklátska.

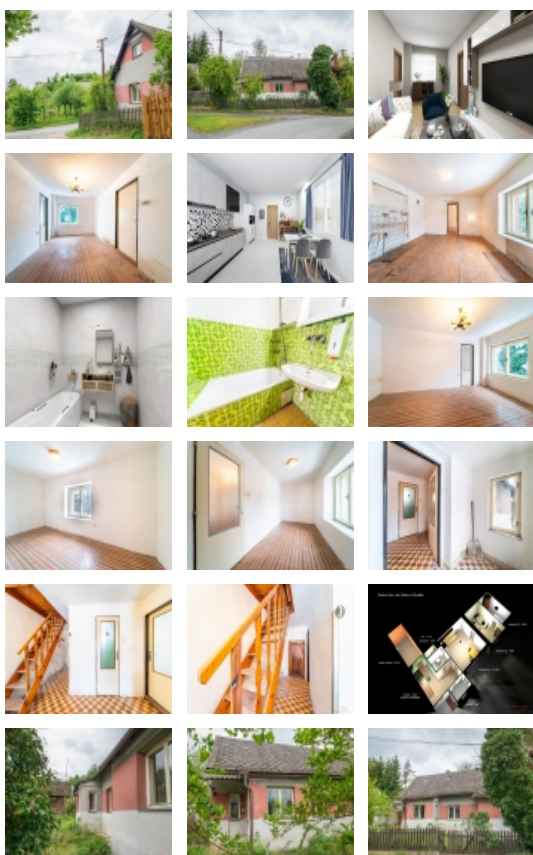
Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vás domem provedu. Případná pomoc se zajištěním vhodného financování je samozřejmostí.

Těším se s Vámi na prohlídce!

Jiří Hrnčíř, certifikovaný realitní makléř

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Prodej samostatného RD, 69 m², Račice (okres Rakovník) - exkluzivně

Realitní makléř



Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	402
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	128
Plocha parcely (m ²)	402
Užitná plocha (m ²)	69
Plocha zahrady (m ²)	274
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný