

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Houbalova



Prodej bytu 2+kk, 61 m² - Brno - Líšeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2078 TYP ZAKÁZKY: prodej
3/24

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Houbalova

Prodej bytu 2+kk, 61 m² - Brno - Líšeň

Dovolujeme si Vám nabídnout moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě bytového komplexu Rezidence Houbalova (kolaudace 2014). Tento světlý a prostorný byt se severovýchodní orientací poskytuje hezký výhled do okolí z balkonu, která nabízí ideální místo k relaxaci.

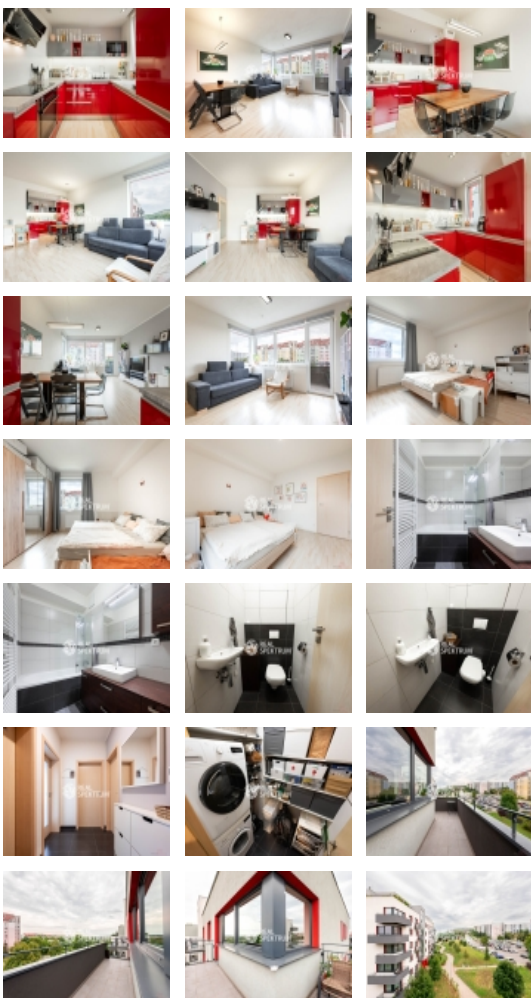
Hlavním prostorem bytu je elegantní obývací pokoj s rohovým oknem, které zajišťuje dostatek denního světla, a moderní kuchyni vybavenou kvalitními spotřebiči. Dále zde naleznete komfortní ložnici, praktickou chodbu, komoru s přípojkou na pračku a sušičku, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

K bytu náleží zděný sklepní box, který poskytuje dostatek úložného prostoru. V případě zájmu je také možné přikoupit garážové stání. Rezidenti mohou dále využívat soukromé zatravněné terasy pro odpočinek.

Tento byt představuje ideální bydlení v blízkosti přírody, s vynikající občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do centra města. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost na komfortní a moderní bydlení. K ceně bude připočtena provize RK.

Dispozice: velikost: 2+kk
výměra bytu: 58 m² + balkon 10 m² + sklep;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 5/6; výtah: ano;
podlahy: dlažba, plovoucí; samostatná měřidla: ano; nastěhování:
dohodou; orientace: SV; komerční úvěr SVJ: 0;
náklady na byt: 4.408,- Kč/měsíc + elektřina a plyn + 244,-Kč (sklep a GS)

Vybavení: dohodou



Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Houbalova

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	10
Vybavení	balkon sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2014
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	61
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Houbalova