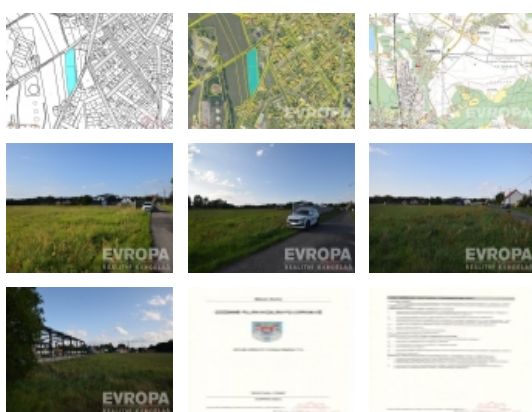


## Prodej pozemku , specifická plocha, Kolín, Sendražice



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10

Praha 2

### Realitní makléř



#### Aleš Mojžíšek

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

### Prodej komerčního pozemku 4.188 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SL107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice

#### Prodej komerčního pozemku 4.188 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme hezký, rovinatý a velmi dobře přístupný komerční pozemek o velikosti 4.188 m<sup>2</sup>, který je v Územním plánu města Kolína po úpravě - po vydání změny č. 5 z června 2022 vedený v kategorii S06 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ. Pozemek se nachází v městské části Kolín - Sendražice, ulice V Jezírkách a je přístupný z asfaltové komunikace patřící městu Kolín. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Tento pozemek o velikosti 4.188 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou pozemků vedených v katastru nemovitostí pod parcelním číslem 513/10 o výměře 1.838 m<sup>2</sup> a parcelním číslem 513/11 o výměře 2.350 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. Výhodou této nabídky je velmi výhodná poloha. Do průmyslové zóny Kolín Ovčáry je to pouhé 2 km, na nájezd na dálnici D11 necelých 11 km. Vzhledem k tomu, že se jedná o ojedinělou nabídku s výhodnou polohou a příznivou cenou (2.096,80 Kč/m<sup>2</sup>), tento pozemek ke koupi doporučuji.

CENA: (za nemovitost) **8 781 398,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4188
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Druh pozemku	specifické plochy

Prodej pozemku , specifická plocha, Kolín, Sendražice