

Prodej samostatného RD, 70 m², Zásuky, Nesměň (okres Kolín)



Prodej rodinného domu 3+kk o užitné ploše 70 m, pozemek 266 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SH111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zásuky, Nesměň (okres Kolín)

Prodej rodinného domu 3+kk o užitné ploše 70 m, pozemek 266 m

Exklusivně a navíc pro živnostníky a firmy s možností odečtu 12% DPH Vám nabízíme hezký rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 3+kk a užitnou plochou 70 m², stojící na pozemku o celkové výměře 266 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a 2024, má vlastní studnu, čističku odpadních vod, elektřina 230V/400V. V přízemí domu je centrální chodba o výměře 5 m², ze které se vchází do všech místností, tj. do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s krbem o výměře 32 m², dále do ložnice o výměře 15 m², do dětského pokoje o výměře 14 m², též do koupelny s WC o výměře 5,5 m² a do technické místnosti o výměře 1,3 m². Dům disponuje prostornou půdou přístupnou z interiéru domu a má také menší sklípek pod obývací místností přístupný ze dvora domu.

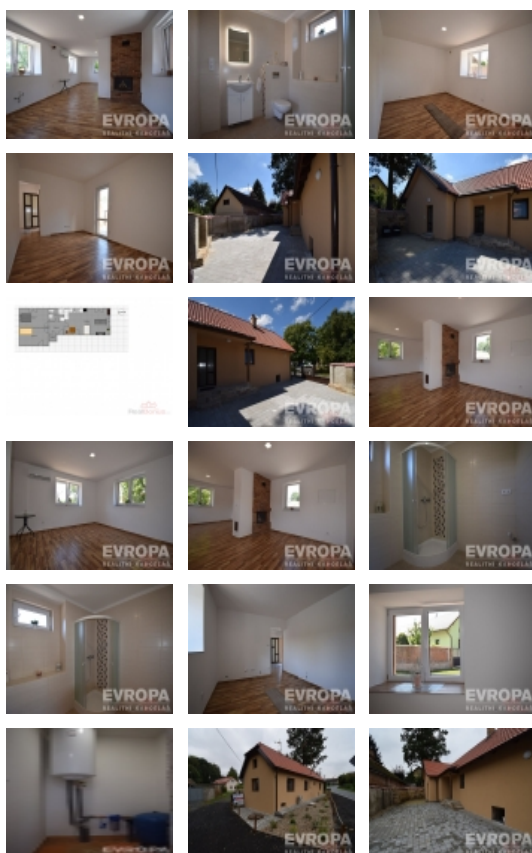
Vytápět dům je možné kromě krbu s novým nerezovým komínem také tepelným čerpadlem s klimatizační jednotkou. Další možností vytápění celého domu je instalované elektrické podlahové vytápění s možností regulace v každé místnosti. Teplou užitkovou vodu zajistí elektrický bojler umístěný v technické místnosti.

Rodinný dům je po rekonstrukci, která obsahovala výměnu střešní krytiny včetně střešní fólie, žlabů a svodů, zateplení stropu, výměnu oken za plastová s dvojskly, výměnu vstupních dveří za izolační plastové. Nový je rozvod elektřiny, rozvod vody, kanalizace, vnitřní štukové omítky, sádkartonové stropy, zateplená fasáda domu. Zárubně a dveře včetně montáže (mimo masivu a zakázkové výroby) jsou v ceně a je na dohodě zájemce s majiteli na jejich výběru.

Rekonstrukcí prošlo i okolí domu, předzahrádka a vlastní dvorek. Celá plocha dvorku je zpevněná a umožňuje tak parkování na vlastním pozemku pro 2-3 auta.

Nabízená nemovitost se nachází v obci Nesměň, vzdálená pouhých 2,5 km od obce Zásuky, kde je veškerá občanská vybavenost. V obci Nesměň nalezneme jízďárnu, v okolí obce je malebná příroda a krásné lesy. Do obce zajíždí PID.

Vzhledem k tomu, že PENB ještě není zpracován, uvádíme energetickou třídu G...



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 70 m2, Zásmuky, Nesměň (okres Kolín)

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **4 921 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	266
Plocha sklepu (m2)	4
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	96
Užitná plocha (m2)	70
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný