

Prodej bytu 5+1, 139 m2, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Havířská



## Prodej bytu 5+1 129 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Havířská

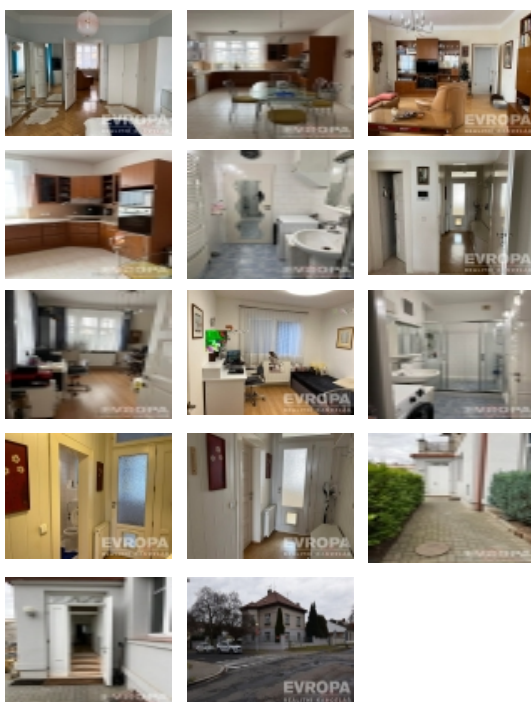
### Prodej bytu 5+1 129 m2

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k zakoupení zcela vyjimečný, prostorný byt s dispozicí 5+1 o rozloze 128,56 m2 v klidné lokalitě Kolína IV na rohu ulice Havířská a Plynářská. Byt se nachází v 1. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. K bytu patří nově vybudovaný sklep o výměře 16 m2, který se nachází pod kuchyní této bytové jednotky a který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před dvaceti roky. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m2, kuchyně 16,81 m2, obývací pokoj 26,49 m2, ložnice 23,18 m2, dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m2, dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m2, samostatná pracovna 9,02 m2, koupelna 4,60 m2, spíž 1,10 m2 a WC 1,74 m2. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení i volný, zcela vybavený byt ve 2.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	139
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



### Nemovitost nabízí

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 5+1, 139 m2, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Havířská

### Realitní makléř



### Aleš Mojžíšek

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	16
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2004
<b>Stáří objektu</b>	1934
<b>Užitná plocha (m2)</b>	139