

Prodej samostatného RD, 92 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice

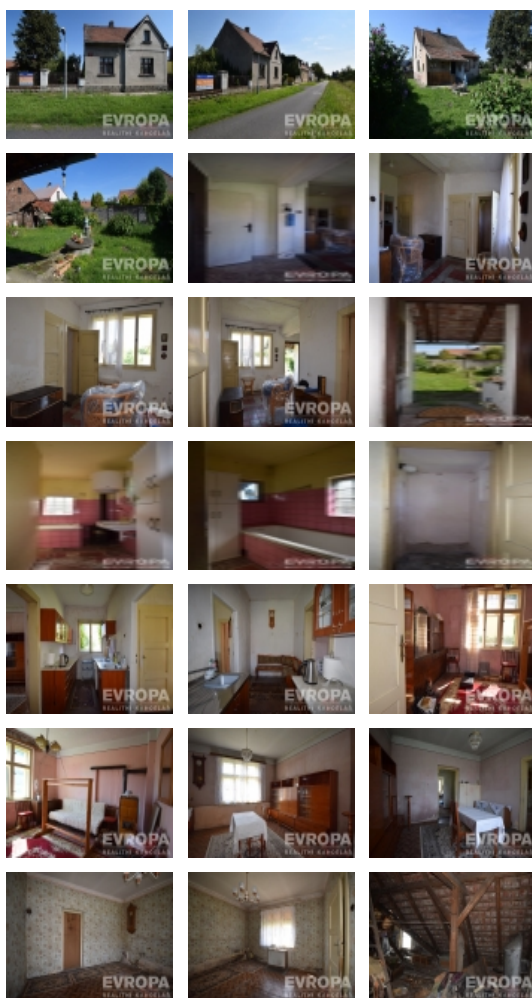


**Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 92 m, pozemek 474 m**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53453 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, U Hlubokého potoka

**Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 92 m, pozemek 474 m**



Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 92 m<sup>2</sup> na pozemku 474 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl poslední roky méně udržován, rekonstrukce domu je nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kachlovými kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně. Vstup do domu je přes zádveř o výměře 13,5 m<sup>2</sup>. V domě jsou celkem tři obytné místnosti o shodné rozloze 16 m<sup>2</sup>. V domě je menší kuchyňka 7,5 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup> a spíž 1,3 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, sklep má rozlohu 16 m<sup>2</sup> a strop sklepa tvoří hurdyskový systém. Vchod do sklepa je z chodby domu, rovněž tak i schodiště na půdu. Na pozemku je vlastní studna, která může sloužit na zalévání zahrady. Sendražice jsou velmi žádanou lokalitou nejen co do polohy, ale také kvůli občanské vybavenosti. Jsou zde dvě prodejny potravin, restaurace, základní i mateřská škola s jídelnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V okolí jsou lesy a koupání je v nedalekém písku Hradištko. Sportovní vyžití umožňují také cyklostezky. Zastávka MHD je pouhé 2 min chůze, do historickém centra Kolína se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží zaručuje rychlou dopravu i do vzdálenějších míst. Nedaleko Sendražic je průmyslová zóna, která nabízí dostatek pracovních míst. Na nájezd na dálnici D11 je to 10 km a na okraj Prahy autem 45 minut. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

**CENA:** (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 92

Prodej samostatného RD, 92 m2, Kolín, Sendražice

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Aleš Mojžíšek**

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	474
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	16
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	110
<b>Užitná plocha (m2)</b>	92
<b>Poloha objektu</b>	samostatný