

## Prodej samostatného RD, 101 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice



### Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m s garáží 16 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, Hlavní

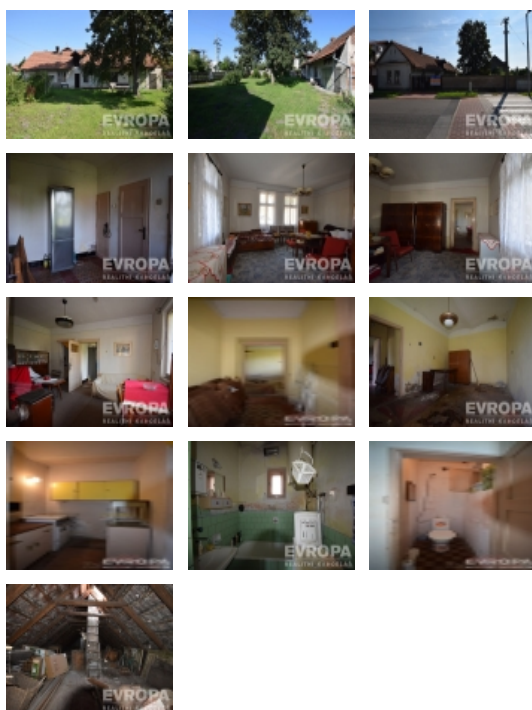
#### Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m s garáží 16 m

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 85 m<sup>2</sup> a garáží 16 m<sup>2</sup> na pozemku 474 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a vzhledem ke stáří domu je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl delší dobu neobydlený, rekonstrukce domu je ale nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěným v koupelně a dále el. průtokový ohříváč nad umyvadlem. Vstup do domu je přes zádveří o výměře 9 m<sup>2</sup>. V domě jsou celkem tři místnosti o rozloze 17 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>. V domě je menší kuchyňka 3,5 m<sup>2</sup>, koupelna 4,5 m<sup>2</sup> a WC 1 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje zděná garáž s pevným hurdyskovým stropem a montážním kanálem. V garáži je přivedena elektřina. Za garáží je menší sklad na zahradní nářadí a z boku domu je schodiště na půdu. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	474
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 101 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice

**Realitní makléř**



**Aleš Mojžíšek**

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	101
<b>Poloha objektu</b>	samostatný