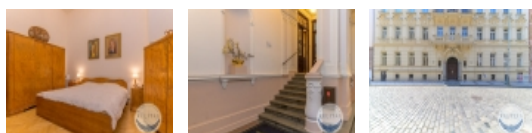
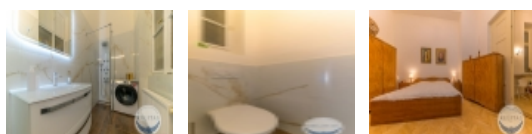


Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Opletalova



## Pronájem bytu zařízeného 2+kk 60 m, Praha 1 - Opletalova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 9001150 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Opletalova

### Pronájem bytu zařízeného 2+kk 60 m, Praha 1 - Opletalova

Exkluzivně zprostředkují pronájem zařízeného bytu 2+kk, o rozloze 60 m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí cihlové budovy v Opletalově ulici, Praha 1 - Nové Město. Byt je vybaven starožitným nábytkem a sestává z haly s kuchyňským koutem, obývacího pokoje, průchozí ložnice a koupelny se sprchovým koutem. Záloha za služby, včetně spotřeby elektrické energie, činí 3 200 Kč měsíčně pro jednu osobu, každá další osoba + 300 Kč. Byt je vhodný maximálně pro dvě dospělé osoby.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V okolí najdete stanice metra Hlavní nádraží (linka C) a Muzeum (linky A a C), které jsou v pěší vzdálenosti, a několik tramvajových zastávek, což zajišťuje snadný přístup do dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium, kde najdete širokou škálu obchodů, restaurací a služeb, a několik menších obchodů a supermarketů. Opletalova ulice a její okolí jsou bohaté na různé restaurace, kavárny a bary, kde si můžete vychutnat jak místní, tak mezinárodní kuchyni. V okolí je také několik divadel, například Divadlo Hybernia a Státní opera, stejně jako kina a galerie, kde si můžete užít kulturní a umělecké zážitky. Nedaleko je také několik parků, jako například Vrchlického sady, kde si můžete odpočinout nebo se projít.

Při uzavření nájemní smlouvy je nutné uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši jednoho nájmu. Internet lze sjednat u poskytovatelů O2, Vodafone nebo T-Mobile. Nájemní smlouva může být uzavřena i na krátkou dobu, s možností prodloužení v případě oboustranné spokojenosti. Byt je ihned k dispozici a nelze jej podnajmout v rámci Airbnb.

Lokalita bytu je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Vše doporučuji prohlídku. Do not hesitate to contact me if you are English speaker.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Opletalova

### Realitní makléř



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1945
Užitná plocha (m2)	60
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná