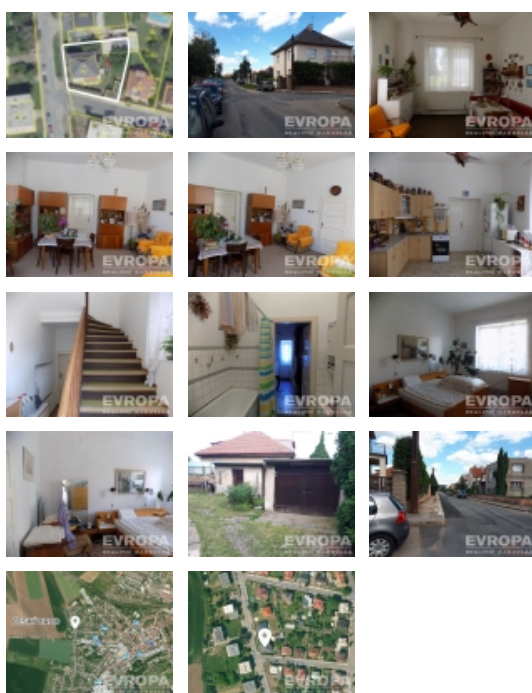


## Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Český Brod (okres Kolín)



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Prodej RD v Českém Brodě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 911437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Brod (okres Kolín), Štolmířská

#### Prodej RD v Českém Brodě

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům v osobním vlastnictví v Českém Brodě, ve Štolmířské ulici, se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 2+1. Dům je částečně podsklepený, o dvou nadzemních podlažích s podlahovou plochou 170 m a pozemkem o velikosti 660 m, na němž je vystavěna garáž pro osobní vozidla.

Nemovitost je napojena na městský vodovodní a plynový řád, včetně kanalizace. Nachází v klidné části Českého Brodu, s plnou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti nemocnice, muzea, několika supermarketů, základních a středních škol. V přilehlém okolí je několik rybníků, včetně oblasti k denní rekreaci, tzv. "Zahrady". Ve městě je nádraží ČD, na hlavní železniční trati Praha-Kolín-Pardubice, s 30 minutovým dojezdem do Prahy. Na dálnici D-11 je dojezdová vzdálenost do 15 minut, 30 km od Prahy.

Nemovitost je vhodná jako investiční využití, ale i jako bydlení s možností pracovních příležitostí na okraji Prahy, v automobilce TPCA v Kolíně a ve Středočeském kraji.

V případě zájmu volejte makléři.

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	660
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	130

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Český Brod (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Miroslav Kupec**

Mobil: 777 163 141

[miroslav.kupec@rkevropa.cz](mailto:miroslav.kupec@rkevropa.cz)

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 170

**Počet bytů - celkem** 2

**Poloha objektu** samostatný