

Prodej řadového RD, 96 m2, Brodek u Prostějova (okres Prostějov)



Brodek u Prostějova - RD 4+1, studna, dvůr ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1337L02 TYP ZAKÁZKY: prodej
9

LOKALITA: Brodek u Prostějova (okres Prostějov)

Brodek u Prostějova - RD 4+1, studna, dvůr ? rodinný dům

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi zajímavého rodinného domu o dispozici 4+1, v Brodce u Prostějova. Zastavěná plocha domu je 150 m2 a dvůr má cca 149 m2. Dům je v původní zástavbě a přízemí bylo nově zrekonstruováno v průběhu let 2013-2015, navíc ho lze rozšířit o další obytné prostory na obou půdách. Přízemí je rozděleno na obývací pokoj s krbem s výměníkem, na který navazuje kuchyň s jídelním koutem. Z jídelny je vstup do jednoho z pokojů a z obývacího pokoje do dětského pokoje. Dále je v přízemí předstíň se dřevěnými schody do patra, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. Na podlahách nalezneme dlažbu a kvalitní plovoucí podlahy. Dům disponuje třemi druhy vytápění ? krbem s výměníkem, elektrický kotel a záložní kotel na tuhá paliva. Na dvoře je studna s užitkovou vodou.

V I.NP se nachází záložní pokojík s topením. V případě potřeby je možné dispozice ještě rozšířit o další prostor nad celou plochou přízemí a dále nad technickou místností, která se nachází na konci dvora.

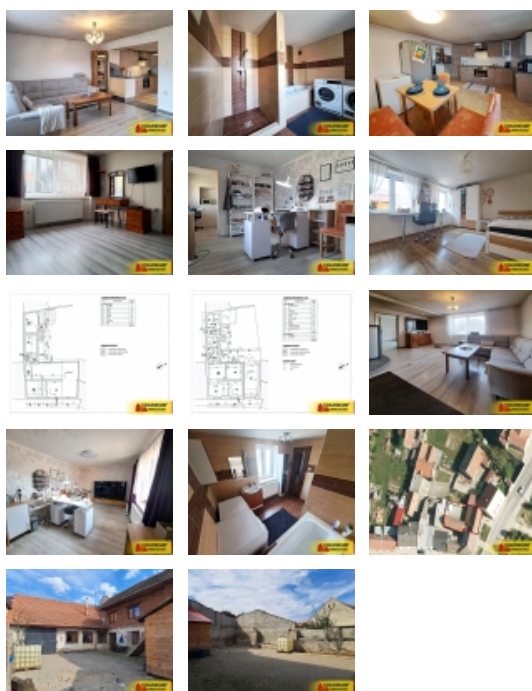
Dům nedisponuje zahradou, za to však má dvůr o rozloze cca 149 m2, který poskytuje naprosté soukromí díky krytí zídkami, můžete si tak zde odpočinout po náročném dni v práci, nebo si užít čas s rodinou při společném grilování.

Parkování je možné před vraty domu, v průjezdu a na dvoře. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Brodek u Prostějova je městyse nacházející se jižně cca 10 od Prostějova a cca 13 km od Vyškova. Žije zde cca 1.500 obyvatel. Vedle Brodce vede dálnice D46 s nájezdy na oba směry, tzn. Jak Prostějov, tak Vyškov. Je zde veškerá občanská vybavenost ? škola, škola, zdravotnické zařízení s praktickými lékaři, dětským lékařem, stomatologem, ortopedem, gynekologií a lékárnou. Pro svou polohu byl Brodek také navštíven mnoha hodnostáři jak církevními, tak královskými. Byl to například císař Josef II. v r.1786 dále pak král Saský a také císař František I. s císařovnou. V roce 1866 sídlil v zámku německý korunní princ Bedřich, jenž se pak stal císařem.

Neváhejte a dopřejte si klidné a spokojené bydlení v novém domě obklopeném přírodou. Demou ani na Vás průběžně, neposchte si



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej řadového RD, 96 m², Brodek u Prostějova (okres Prostějov)**Realitní makléř****Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

k.skorpilova@rkcoloseum.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	220
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2015
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	150
Plocha parcely (m ²)	299
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	96
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 96 m², Brodek u Prostějova (okres Prostějov)