

Prodej samostatného RD, 100 m², Černíkov (okres Klatovy)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Rostislav Turek

Mobil: +420 732 159 214
rostislav.turek@rkevropa.cz

Nabízíme ke koupi venkovský domek zemědělskou usedlost v centru klidné obce Černíkov u Klatov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SH112 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černíkov (okres Klatovy)

Nabízíme ke koupi venkovský domek zemědělskou usedlost v centru klidné obce Černíkov u Klatov

Nabízíme ke koupi venkovský domek zemědělskou usedlost v centru klidné obce Černíkov.

V obci Černíkov je obecní úřad, restaurace a obchod COOP. V okolí obce je mnoho lesů a přibližně 800 m od prodávané nemovitosti je menší koupaliště s tenisovým kurtem.

Dispozice obytné části je 2+1. Na pozemku o celkové výměře 1227 m² se dále nachází hospodářské budovy stáj, kůlna, dřevník, stodola. Vytápění je řešeno jako

ústřední s radiátory a kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody bojler. Z inženýrských sítí je zde elektřina 230/380 V, voda z vlastní studny a odpady jsou svedené do septiku u vrat.

Na mírně svažité zahradě jsou vzrostlé ovocné i okrasné stromy. Stodola v zadní části zahrady má samostatný vjezd z ulice.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Jedná se přízemní zčásti podsklepený objekt s půdním prostorem vhodným pro vestavbu pokojů.

Větší města v okolí jsou Kdyně 9 km a Klatovy 17 km. Státní hranice s Německem je 20 km. Z Prahy je vzdálenost 120 km (1,5 hod.) z větší části po dálnici D5.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme v kterékoliv bance. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku na níže uvedeném tel. čísle. PENB-G

CENA: (za nemovitost) **3 670 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	55
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí

Prodej samostatného RD, 100 m2, Černíkov (okres Klatovy)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1227
Plocha sklepu (m2)	10
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	1922
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	100
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	100
Poloha objektu	samostatný