

Prodej samostatného RD, 135 m², Vižina (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 135 m², Vižina (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646464 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vižina (okres Beroun)

Prodej samostatného RD, 135 m², Vižina (okres Beroun)

, prodej RD v menší obci v klidné lokalitě na úpatí Brd. Jedná se o samostatný, velký, prostorný RD o 2 BJ dispozičně řešený jako 7+1 o zastavěné ploše 135 m a se zahradou o výměře 708 m. K dispozici je i velký úložný prostor půdy. Součástí domu je garáž, která slouží jako dílna a případně další obytný prostor. Dále navazuje kotelna s místností pro dřevo. Dispozice domu: Přízemí je řešeno hlavním vstupem do chodby a z ní do dalších samostatných místností, k dispozici je i vedlejší vstup přes garáž, ze které je i vstup do kotelny. V 1.patře je obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně, 3 ložnice, koupelna a samostatné wc. Z chodby je vstup na malý balkon. Půdní prostor je nevyužitý.

RD je vytápěn litinovým kotlem na tuhá paliva/dřevo s rozvody do litinových radiátorů. Jako záložní zdroj je připraven elektrokotel a krb v prvním patře. Dům je napojen na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je i vlastní studna a podzemní nádrž na dešťovou vodu o 20 m³.

Obec Vižina má obchod s potravinami, dopravní obslužnost je zajištěna autobusy a vlakem na trati Lochovice -Zadní třebaň. MŠ a ZŠ je ve vedlejší obci Osov, další MŠ je ve Všeradicích. Do většího spádového města Hostomic je to 7 km, kde jsou další rozšířené služby a obchody včetně lékaře a lékárny. Velká města v dosahu 15 km jsou Dobříš cca 16km, Beroun a Hořovice. Napojení na D5 a R4 je do 15 minut. V obci Vižina a v okolních obcích fungují místní kulturní a sportovní spolky. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 645850. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 135 m2, Vižina (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Kareš

Mobil: 724 322 483

kares@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	843
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	135
Poloha objektu	samostatný