

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou, Hranice (okres Semily)

## Prodej chalupy 180 m<sup>2</sup>, pozemek 2.585 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SH109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Hranice (okres Semily)

### Prodej chalupy 180 m<sup>2</sup>, pozemek 2.585 m<sup>2</sup>

Tato nabídka krásné, staré, ale naprosto romantické roubené/zděné chalupy je určena nejen pro zájemce, kteří mají rádi v zimních měsících lyžování i další zimní sportovní aktivity a radovánky, ale také pro zájemce, kteří si rádi užívají pobyt na horách v letních měsících, milují horské túry nebo jen toulky Krkonošským národním parkem.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme roubenou/zděnou chalupu se zastavěnou plochou 150 m<sup>2</sup> o dispozici 5+1, postavené na pozemku o výměře 2.585 m<sup>2</sup>. Chalupa byla průběžně udržována a větší oprava proběhla v letech 1978-1988, kdy byla opravena část zdiva a vyměněna větší část roubení. V podkrovních částech byly postupně vybudovány tři ložnice. Vzhledem k velikosti podkroví je možné vybudování dalších pokojů a zvýšit tak kapacitu chalupy. Ze stavebního hlediska je statika chalupy bez výrazného poškození, dřevěné konstrukce nevykazují napadení škůdci. Drobnější rekonstrukce a opravy jsou nutné a to vzhledem k tomu, že chalupa nebyla posledních deset let užívána.

Na tomto velkém pozemku se nachází ještě jedna stavba a to bývalá stodola se zastavěnou plochou 56 m<sup>2</sup>. Tato stodola byla opravena v osmdesátých letech, kde byla poškozená dřevěná konstrukce vyměněna za plynosilikátové zdivo a došlo k ohlášení změny užívání stavby ze stodoly na dílnu a sklad. Současně byla snížena zastavěná plocha o 23 m<sup>2</sup>.

Chalupa se nachází v těsném sousedství malebné obce Rokytnice nad Jizerou, přesně na adrese Hranice č.p. 12. V Rokytnici nad Jizerou je veškerá občanská vybavenost a vzdálenost z chalupy na náměstí Rokytnice nad Jizerou jsou pouhé 2 km. Pro milovníky lyžování je Ski areál Rokytnice nad Jizerou Studenov z chalupy vzdálený pouhých 1 km. Chalupa se nachází ve velmi klidné lokalitě s minimálním provozem a poskytuje tak naprostý klid a soukromí. Tato nemovitost je okamžitě volná pro nové majitele, kteří zde mohou začít vytvářet nové zážitky a vzpomínky bez nutnosti jakéhokoliv časového zdržení. S ohledem na umístění, velikost a možnost...

**CENA:** (za nemovitost) **7 779 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou, Hranice (okres Semily)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Aleš Mojžíšek

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	180
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2585
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	1980
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	206
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	40
Poloha objektu	samostatný