

Prodej samostatného RD, 150 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)



Exkluzivně - Prodej RD 6+1, 150 m², pozemek 994 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník), ul. Dvořákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18676 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužec nad Vltavou (okres Mělník), Dvořákova

Exkluzivně - Prodej RD 6+1, 150 m², pozemek 994 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník), ul. Dvořákova



Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační dům s podlahovou plochou 150 m², na pozemku 994 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník), ul. Dvořákova Samostatně stojící dům se nachází na pěkném místě v klidné ulici v obci Lužec nad Vltavou, asi 7 km jihozápadně od Mělníka.

Jedná se o kompletně podsklepený dvoupodlažní dům, v každém podlaží bytová jednotka 3+1, lze jej tedy využít k dvougeneračnímu bydlení, nebo jako prostorný rodinný dům se šesti pokoji.

Přízemí nabízí vstupní verandu, obývací pokoj, kuchyň, spíž, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC.

V patře obývací pokoj, kuchyň, spíž, dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a terasa.

V suterénu garáž, kotelna a další sklepní prostory.

Dům byl postaven v 70. letech minulého století a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem. Na pozemku též studna s pitnou vodou s rozvodem do domu.

Dům je umístěn v hezké rovinaté zahradě se spoustou příjemných zákoutí a plným soukromím.

V obci Lužec nad Vltavou naleznete základní občanskou vybavenost - je zde školka, škola, dva obchody s potravinami, pošta, restaurace, kino, lékař. Veškerá občanská vybavenost v Mělníku, který je pouhých pět minut autem.

Autobusová zastávka půl minuty chůze od domu, bus do Mělníka, Horních Beřkovic. Z obce dále autobusové spojení do Kralup. Autem do Prahy pohodlně za 30 minut.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej samostatného RD, 150 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	994
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	147
Užitná plocha (m ²)	150
Plocha zahrady (m ²)	847
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)