

Prodej blokového RD, 299 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou (okres České Budějovice) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu, 318 m<sup>2</sup>, pozemek 367 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223513 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týn nad Vltavou (okres České Budějovice), Legií

### Prodej rodinného domu, 318 m<sup>2</sup>, pozemek 367 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

Sníte o bydlení, které kombinuje historii s moderními možnostmi? Pak je tento jedinečný rodinný dům přesně to, co hledáte! Klenot v srdci Týna nad Vltavou s historickým nádechem. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří si chtějí pořídit něco opravdu speciálního. Nechte se okouzlit tímto místem, kde se setkává klid s kompletní občanskou vybaveností.

Dům je v dobrém stavu, o zastavěné ploše 318 m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 367 m<sup>2</sup>, s lokálním topením - tuhá paliva, zavedenou elektřinou, optickým kabelem, dálkovým vodovodem, ohřevem vody, který zajišťuje bojler a odpadem svedeným do jímky. Plyn zde není, ale je možné jeho připojení. V přízemí se nachází prostor o dispozici 1+1, který může sloužit jako samostatné a oddělené místo pro hosty nebo pro vaši pracovnu. Dále zde naleznete garáž pro dvě auta, dílnu a vchod do sklípku s vlastní studánkou, který je jedním z největších pokladů této nemovitosti, kdysi vedl až na místní zámek. Toto unikátní spojení s historií dodává domu nezaměnitelnou atmosféru a nabízí možnost pro kreativní využití. V prvním patře vás uvítá velkorysý prostor se třemi pokoji, koupelnou, kuchyní a balkónem, ze kterého je nádherný výhled na zahradu a řeku hned za domem, kde na vás čeká místo pro kotvení vaší vlastní loďky. Bonusem je překrásný půdní prostor, v němž je možné vybudovat další obytné místnosti a potenciál nemovitosti tak využít naplno.

Na pozemku se nachází také druhý dům, který čeká na svou proměnu. Tento prostor přímo vybízí k přestavbě. Možnosti jsou neomezené a přizpůsobí se vašim potřebám. Vstup do druhého domu je možný přímo ze zahrady, zajišťuje tak absolutní soukromí.

Oslovila vás tato nemovitost, která čeká na to, aby se stala vaším novým domovem? Proto neváhejte, zavolejte mi a přijedte se podívat. Ráda vás tímto jedinečným prostorem provedu.

Prodej blokového RD, 299 m2, Týn nad Vltavou (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	367
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	balkon sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Možno zavést Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	318
Plocha parcely (m2)	367
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	299

#### Realitní makléř



#### Markéta Vejdovcová

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej blokového RD, 299 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou (okres České Budějovice) - exkluzivně

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	367
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	10.06.2024

Prodej blokového RD, 299 m2, Týn nad Vltavou (okres České Budějovice) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1